



**Burmistrz Miasta Żary**

**Urząd Miejski w Żarach**  
Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary  
tel. + 48 (68) 4708300, fax. + 48 (68) 4708386  
[www.zary.pl](http://www.zary.pl) [miasto@um.zary.pl](mailto:miasto@um.zary.pl)

Żary, dnia 2021-03-19

WEDŁUG ROZDZIELNIKA

**nasz znak:** WZP.271.1.1.2021

**dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Termomodernizacja energetyczna obiektu pływalni miejskiej „Wodnik” przy ul. Telemanna 1 w systemie zaprojektuj i wybuduj**

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. W związku z wnioskiem wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **Wniosek I**

#### **Pytanie nr 1**

*„Czy można zmienić lokalizację lamp na hali basenowej?”*

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji lamp na hali basenowej pod warunkiem spełnienia norm i wymogów opisanych w PFU.

#### **Pytanie nr 2:**

*„Proszę o sprecyzowanie które okna/witryny podlegają wymianie (proszę wskazać to na elewacji lub na rzucie). Proszę również o informację czy witryny wewnętrzne oddzielające halę basenową od pozostałej części basenu podlegają wymianie. Jeżeli tak to proszę również wskazać które.*

#### **ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na część pierwszą pytania Zamawiający dołącza rysunek poglądowy.

Zamawiający informuje, że witryny wewnętrzne nie podlegają wymianie.

**Pytanie nr 3:**

*Proszę wskazać (na rysunkach elewacji), które ściany podlegają dociepleniu styropianem ze wskazaniem grubości docieplenia.*

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający dołącza rysunek poglądowy.

**Pytanie nr 4:**

*Proszę wskazać które ściany podziemia należy ocieplić pianą PUR.*

**ODPOWIEDŹ:**

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający dołącza rysunek poglądowy.

**Pytanie nr 5:**

*Czy mury oporowe umiejscowione przy zjeździe do części technicznej podziemia (od strony administracyjnej) podlegają odświeżeniu? Jeżeli tak to proszę podać w jakim zakresie.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że mury oporowe przy zjeździe do części technicznej basenu nie podlegają odświeżeniu.

**Pytanie nr 6:**

*Podczas wizji lokalnej stwierdzono zły stan podbitki hali basenowej, oraz znaczne ubytki ciepła przegrody pionowej zlokalizowane w strefie podbitki. Proszę o informację czy w zakresie robót termomodernizacyjnych należy docieplić tę przegrodę? Jeżeli tak to proszę podać technologię docieplenia oraz sprecyzować czy podbitka podlega wymianie (proszę podać parametry podbitki podlegającej wymianie).*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że podbitka hali basenowej będzie podlegała wymianie.

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do doboru parametrów materiałów i technologii wykonania robót.

**Pytanie nr 7:**

*Czy należy wymienić bądź też ocieplić kanały wentylacyjne? Jeżeli tak to proszę wskazać które?*

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres rzeczowy robót do realizacji, dotyczący wentylacji mechanicznej został opisany w PFU pkt. II.7.6. Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do doboru technologii wykonania robót.

**Pytanie nr 8:**

*Proszę wskazać sposób – trasę wprowadzenia i wciągnięcia – centrali wentylacyjnej z części podziemia? Elementy centrali są dość znacznych gabarytów stąd wnosimy o wskazanie drogi transportu wewnętrznego elementów urządzenia.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do określenia technologii wykonania robót do planowanego zakresu.

**Pytanie nr 9:**

*Czy kratki nawiewne i wywiewne podlegają wymianie?*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że kratki nawiewne i wywiewne podlegają wymianie.

**Pytanie nr 10:**

*Proszę sprecyzować (uszczegółowić) czego dotyczyć ma modernizacja węzła cieplnego?*

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres rzeczowy robót do realizacji, dotyczący instalacji grzewczej c.o. i c.w.u został opisany w PFU pkt. II.7.5.

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do doboru technologii wykonania robót.

**Pytanie nr 11:**

*Czy jest system Kogeneracji?*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że nie ma systemu kogeneracji.

**Pytanie nr 12:**

*Czy przewidzieć montaż drabiny na dach ? W chwili obecnej brak jest dostępu zarówno na dach niski jak i wysoki. Jeżeli tak to proszę wskazać miejsce usytuowania drabin na elewacji obiektu.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

**Pytanie nr 13:**

*Docieplenie stropodachu polega na ułożenie warstwy piany PUR na istniejącej papie stropodachu. Proszę o sprecyzowanie sposobu wykończenia warstwy piany PUR (zabezpieczenie zewnętrzne).*

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres rzeczowy robót do realizacji, dotyczący stropodachów został opisany w PFU pkt. II.7.3. Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do doboru parametrów materiałów i technologii wykonania robót.

**Pytanie nr 14:**

*Czy należy przewidzieć montaż systemu fotowoltaiki na dachu basenu do konstrukcji obiektu, czy też można konstrukcję pod panele posadzić na płytach betonowych umiejscowionych bezpośrednio na dociepleniu stropodachu (pianie PUR)?*

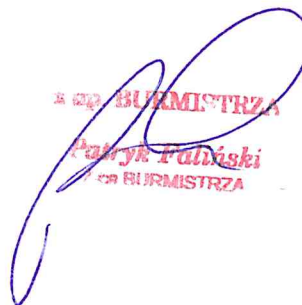
**ODPOWIEDŹ:**

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do określenia technologii wykonania robót.

Zamawiający informuje, że wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w PFU i Audycie energetycznym są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w PFU i audycie energetycznym.

**II. Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.**

Z poważaniem

  
A. CZ. BURMISTRZA  
Pawel Paliński  
CZ. BURMISTRZA

Załączniki:

1. Rysunek poglądowy

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska (główny specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych)

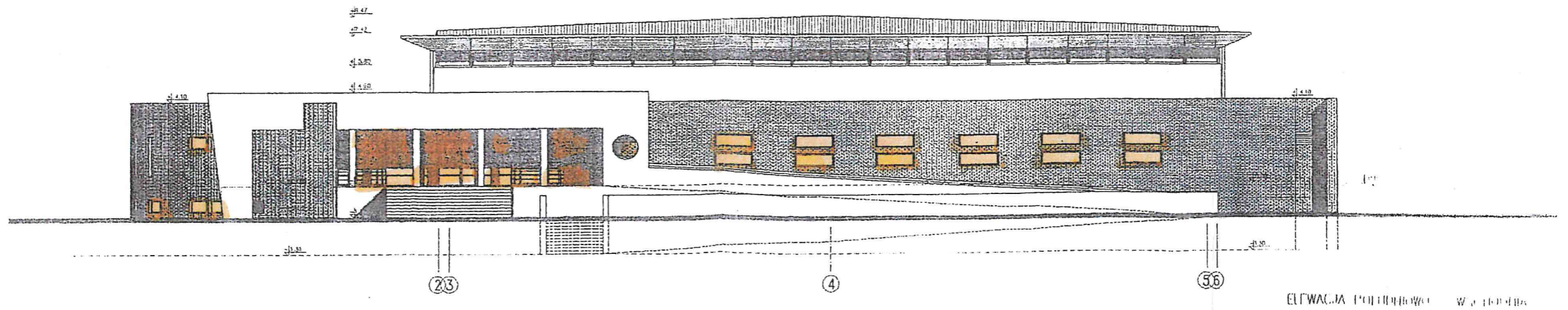
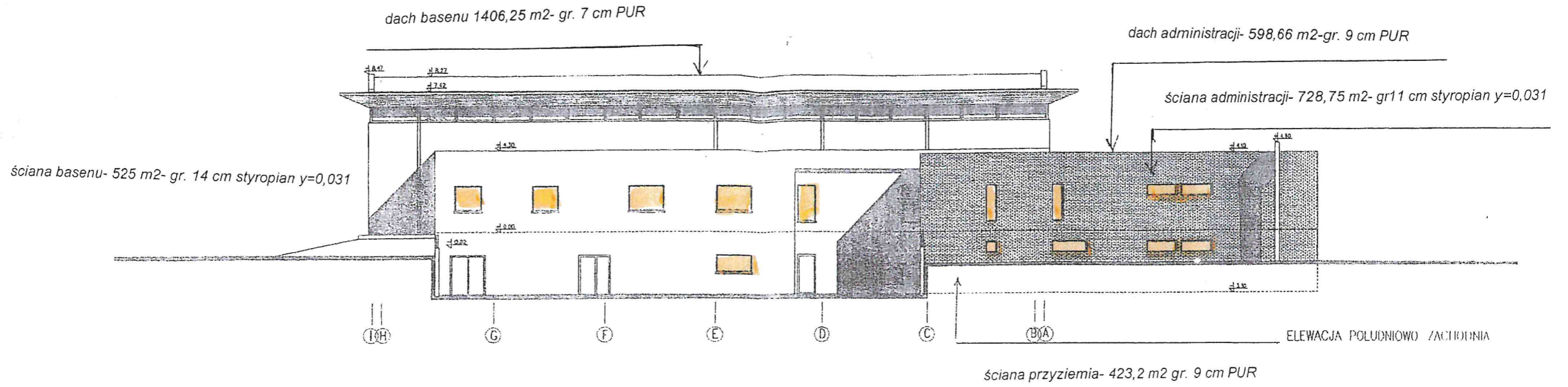
tel.: +48 (68) 470 82 81; fax.: + 48 (68) 470 83 90

e – mail: [anna.lemanska@um.zary.pl](mailto:anna.lemanska@um.zary.pl)



Wariant I - do wymiany okna administracji - 72,52 m<sup>2</sup>

Wariant II - do wymiany wszystkie okna - 234,08 m<sup>2</sup> + 72m<sup>2</sup>



mgr inż. Janusz Szyczyk  
Audytor energetyczny ZAE 153



F. RMA ARCHITEKTONICZNA

02-019 Włodzisław, ul. Burzyczakowa 14  
87-671 00 25 050, 87-71 10 700