

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.67.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r poz.11) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tych załącznikach.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i zamieszcza się je na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na

okres do 3-ch lat, na których są posadowione pawilony handlowo-usługowe wzniesione ze środków własnych dzierżawcy - kontynuacja dzierżawy.

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajmowanego gruntu	Położenie: Żary, ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, aktualne zagospodarowanie	Zapis w planie	opłata miesięczna, płatna do 10 każdego miesiąca w wysokości :
1.	7	cz. 136/11	12 m ²	Częstochowska	ZG1R/00048322/9	Bi-działka zabudowana pawilonem	brak	78,00+VAT
2.	5	cz. 175/6	26 m ²	Grunwaldzka	ZG1R/00047535/8	Bi działka zabudowana pawilonem	brak	169,00 + VAT
3.	1	cz. 606/157	60 m ²	Karola Szymanowskiego	ZG1R/00048276/1	(Bi) działka zabudowana pawilonem	brak	210,00 +VAT
4.	1	cz. 606/157	60 m ²	Karola Szymanowskiego	ZG1R/00048276/1	(Bi) działka zabudowana pawilonem	brak	210,00 +VAT
5.	7	133/21	103 m ²	Katowicka	ZG1R/00048322/9	(Bi) działka zabudowana pawilonem	brak	669,50+VAT
6.	2	cz. 338/5	23 m ²	Kąpielowa-błaszany	ZG1R/00048365/2	(Bi) działka zabudowana pawilonem blaszanym	MS- zabudowa mieszkalno-usługowa	299,00+VAT
7.	2	cz. 338/5	16 m ²	Kąpielowa	ZG1R/00048365/2	(Bi) działka zabudowana pawilonem nr 17	MS- zabudowa mieszkalna - usługowa	208,00+VAT
8.	2	cz. 371/7	14 m ²	Kościelna	ZG1R/00048365/2	(Bi) działka zabudowana pawilonem	MS- zabudowa mieszkalna - usługowa	182,00+VAT
9.	7	cz. 151/30	35 m ²	Okrzei	ZG1R/00048322/9	(Bi) działka zabudowana pawilonem	brak	227,50+VAT
10.	7	cz. 151/30	35 m ²	Okrzei	ZG1R/00048322/9	(Bi) działka zabudowana pawilonem	brak	227,50+VAT

11.	2	cz. 91/16	30 m ²	Podchorążych	ZG1R/00048392/0	(Bi)działka zabudowana pawilonem nr 27	KDD	780,00+VAT
12.	3	cz. 359/1	60 m ²	Słowackiego	ZG1R/00038811/1	Ekspozycja towaru	brak	192,00+VAT
13.	2	cz. 251	7 m ²	Zaściankowa	ZG1R/00048365/2	(dr) działka zabudowana kioskiem LOTTO	KDD- drogi	91,00+VAT

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3-ech lat, użytkowanych rolniczo przez obecnych dzierżawców- kontynuacja dzierżawy.

Lp	Obręb	Część zajmowanej działki nr	Powierzchnia zajmowanego gruntu	Położenie: Żary ulica	Nr Księgi Wieczystej	Zagospodarowanie rolnicze, klasa gruntu :	Zapis w planie	Oplata roczna płatna do 30 czerwca każdego roku.
1.	1	49	0,5714 ha	Czerwonego Krzyża	ZG1R/00048119/3	R.IVa, Ł.IV	brak	61,85 zł
2.	7	432/4,433,442 443,435/1	2,7116 ha	Fabryczna	ZG1R/00048453/6	R.IVa, R.IVb, R.V, Ł.IV	brak	233,61 zł
3.	4	415/13	0,4800 ha	gen. Pułaskiego	ZG1R/00047444/3	Ws, Ps	Ws-wody stojące	48,00 zł
4.	6	1251/6 ,830	1,1368 ha	Kaszubska	ZG1R/00048144/7	R.VI, Ł.IV, Ps.V, Ws.	ZP, ZP	58,00
5.	5	255, 261/2	0,9497 ha	Osadnicza	ZG1R/00047554/7	R.V,Ł.IV, Ł.VI,Ps. W.V, N	MU, MN	82,19 zł
6.	5	153/5	0,2000 ha	Osadnicza	ZG1R/00047535/8	Ps.IV	brak	18,00 zł
7.	1	46/2	3,2089 ha	Piastowska	ZG1R/00048119/3	Ł.IV	brak	288,80 zł
8.	4	182/2	0,2303 ha	Pułaskiego	ZG1R/00047445/0	Ł.IV	brak	20,73 zł
9.	6	863/18	0,7489 ha	Różana	ZG1R/00048145/4	R.IVa, R.IVb, R.V, R. VI	MN	62,69 zł
10.	5	396	0,0803 ha	Szklarska	ZG1R/00047538/9	S-R.V,	brak	10,00 zł
11.	6	880/3, 851	1,0530 ha	św. Brata Alberta	ZG1R/00048145/4	R.IVb, R.V,R.VI, ŁIV	MN, MN	
12.	6	856/1	0,9656 ha	św. Brata Alberta	ZG1R/00047952/0	R. VI	brak	28,97 zł
13.	5	373/7	1,6299 ha	Westerplatte	ZG1R/00047538/9	Ł.IV, R.IVb, W- Ł.IV	brak	150,37 zł
14.	4	154/1	0,1836 ha	Wyzwolenia	ZG1R/00047445/0	Ł.IV	brak	16,52 zł

15.	6	869/17	0,5618 ha	Zgorzelecka	ZG1R/00048145/4	R.IVa, R.IVb, R.VI	MN	32,32 zł
16.	7	344	0,2000 ha	Zgorzelecka	ZG1R/00048367/6	R.V, RVI	brak	10,00 zł

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr WA.0050.67.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 18 marca 2021 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 10-ciu lat, użytkowanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe jako podwórka przynależne do budynków (kontynuacja dzierżawy), opłata 1gr + podatek VAT za m² gruntu (ale nie mniej niż 10,00 zł + podatek VAT) płatna do 30 czerwca każdego roku.

Lp.	obręb	Część zajmowanej działki nr	Powierzchnia gruntu zajmowanego	Użytkowany przez Wspólnoty Mieszkaniowe	Nr Księgi Wieczystej	Zapis w planie
1.	3	111/1,113	455 m ²	Bohaterów Getta 23	ZG1R/00047690/2	brak planu
2.	2	32/10	1.113 m ²	Broni Pancерnej 5A	ZG1R/00048391/3	MW-teren zabudowy wielorodzinnej
3.	2	43/11	300 m ²	Broni Pancерnej 1A	ZG1R/00048391/3	MS- zabudowa śródmiejska mieszkania+usługa
4.	7	172/34	386 m ²	Głogowska 1	ZG1R/00048322/9	brak planu
5.	7	172/37, 172/32	600 m ²	Głogowska 3	ZG1R/00048322/9	brak planu
6.	2	72/8	349 m ²	Inwalidów 3	ZG1R/00048392/0	MS- zabudowa śródmiejska mieszkania+usługa
7.	7	197/33, 197/34, 197/35, 197/36, 701/2	3.050 m ²	Katowicka 25-33	ZG1R/00048311/9	brak planu
8.	7	131/21	700 m ²	Męczenników Oświęcimskich 3	ZG1R/00048322/9	brak planu
9.	7	131/21	765 m ²	Męczenników Oświęcimskich 9	ZG1R/00048322/8	brak planu
10.	6	194/1	1.020 m ²	Szkołna 9	ZG1R/00035586/3	brak planu
11.	6	316/1	1.355 m ²	Śląska 3	ZG1R/00047960/6	brak planu
12.	1	492	1.000 m ²	Żabikowska 3A	ZG1R/00048277/8	brak planu

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr WA.0050.67.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 18 marca 2021 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3-ch lat

Lp.	Obręb	Część zajmowane działki nr	Powierzchnia zajmowanego gruntu	Położenie: Żary ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, aktualne zagospodarowanie	Zapis w planie	Wysokość czynszu
								termin zapłaty
1	6	155/4	24 m ²	Witosa	ZG1R/00048139/0	(Bp.) miejsce postojowe, kontynuacja dzierżawy	Brak planu	24,00 zł + VAT miesięcznie do 10 każdego miesiąca
2	2	392/25	35 m ²	Podwale	ZG1R/00048365/2	(Bp.) miejsce na odpady dla W.M - E. Plater 1-3 - Chrobrego 40-41 - Rynek 30 - Rynek 37	KP.-teren parkingów kubaturowych	1,00 zł + VAT za m ² , rocznie (nie mniej niż 10,00 zł+ VAT) rocznie do 30 czerwca każdego roku
3	1	487/4	168 m ²	Jagiellońska	ZG1R/00048277/8	(Bp.) ogródek warzywny zagospodarowany przez obecnego użytkownika	Brak planu	16,80 zł +VAT rocznie do 30 czerwca każdego roku
4	7	73/12	20 m ²	Katowicka	ZG1R/00018130/7	(Bi) boks garażowy nr 46, wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy	Brak planu	120,00 zł +VAT rocznie do 30 czerwca każdego roku
5	6	215/59	110 m ²	Rataja	ZG1R/00039132/4	(dr) cele rekreacyjne	MN-zabudowa jednorodzinna	16,50 zł + VAT rocznie do 30 czerwca każdego roku
6	3	307/4	400 m ²	Żagańska	ZG1R/00047687/8	(B) cele rekreacyjne	Brak planu	60,00 zł + VAT rocznie do 30 czerwca

								każdego roku
7	4	204/2	2.943 m ²	Pionierów	ZG1R/00047445/0	(Ł.III), cele rolne	Brak planu	41,20 zł rocznie
								do 30 czerwca każdego roku
8	6	980/3	518 m ²	Leśna	ZG1R/00047956/5	(Ł.IV) dojazd do działki nr 980/2	Brak planu	77,70 zł +VAT rocznie
								do 30 czerwca każdego roku
9	4	304/6	905 m	Pułaskiego	ZG1R/00047442/9	(Ł.IV) cele ogrodnicze, usytuowanie namiotów	MN- zabudowa jednorodzinna	135,75 zł+ VAT
								do 30 czerwca każdego roku
10	7	136/11	21 m ²	Katowicka	ZG1R/00048322/9	(B) grunt pod pawilonem handlowo-użytkowym nr 17, wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy.	Brak planu	136,50 zł+ VAT miesięcznie
								do 10 każdego miesiąca
11	5	227/2	38 m ²	Wypoczynkowa	-----	(R.V) na gruncie znajduje się studnia, która zostanie zasypana	Brak planu	10,00 zł +VAT rocznie
								do 30 czerwca każdego roku
12	7	108/4	658 m ²	Okrzei	ZG1R/00021983/5	(Bp) podwórko przynależne dla W.M Okrzei 18	Brak planu	10,00 zł+ VAT rocznie
								do 30 czerwca każdego roku
13	1	655/21	1,10 ha	Czerwonego Krzyża	ZG1R/00048267/5	(R.III b) cele rolne	Brak planu	178,00 zł +VAT rocznie
								do 30 czerwca każdego roku
14	2	91/16	pow. użytkowa budynku 51,30 m ²	Podchorążych	ZG1R/00048392/0	Najem budynku nr 27A, przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej	MS- zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa	1.484,61 zł miesięcznie
								do 10 każdego miesiąca
15	2	328/24	2 m ²	Jana Pawła II	ZG1R/00048365/2	Usytuowanie metalowej szafy „JADŁODZIELNI”	ZT- teren zieleni urządzonej	Użyczenie gruntu
16	1	130/3	800 m ²	Staszica	ZG1R/00033872/1	(Bi) zaplecze budowy	Brak planu	800,00zł + VAT miesięcznie
								do 10 każdego

								miesiąca
17	2	32/10	22 m ²	Broni Pancernej	ZG1R/00048391/3	(B) grunt pod garażem, wzniesiony ze środków własnych użytkownika	WM -teren zabudowy wielorodzinnej	132,00 zł rocznie, do 30 czerwca każdego roku
18	4	94/1 95/1	0,7688 ha	Marszowska	ZG1R/00047441/2	R.IVb-0,5903 ha Ł.IV -0,1785 ha, cele rolne	Brak planu	75,10 zł rocznie do 30 każdego roku