

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.66.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali  
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

## WYKAZ

Wyznacza się do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	685/3 ----- ZG1R/00032011/1	0,0185ha (użytki B) ----- 37/100	ul. 17-go Lutego 6 obręb 1	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na I piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni i pom. gospodarczego z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 31,2m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 5,0m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	<b>80.000,00 zł</b> , w tym: 71.338,00 zł – lokal 8.662,00 zł – udział w gruncie.
2.	415 ----- ZG1R/00028083/5	0,5371ha (użytki B) ----- 28/1000	ul. Niepodległości 11 obręb 5	<b>Lokal mieszkalny nr 2 kl. I</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 29,20m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,60m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,70m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: - nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego - nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, - nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany przed 1939r.	<b>65.000,00 zł</b> , w tym: 56.424,00 zł – lokal 8.576,00 zł – udział w gruncie.
3.	392/9 ----- ZG1R/00017210/5	0,0327ha (użytki B) ----- 536/10.000	ul. E. Plater 5-7 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 7 kl. 7</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni	<b>132.000,00 zł</b> , w tym: 129.800,00 zł – lokal

				użytkowej 35,60m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny dobry. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.3MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany ok.1964r.	2.200,00 zł – udział w gruncie.
4.	570/2 ----- ZG1R/00020290/3	0,0346ha (użytki B) ----- 3/100	ul. Jagiellońska 6 obręb 1	<b>Lokal mieszkalny nr 12</b> , położony na III piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 27,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,50m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1900r.	<b>65.000,00 zł</b> , w tym:  63.793,00 zł – lokal 1.207,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.