

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.64.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 12 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	130/1 ----- ZG1R/00033872/1 ----- 0,7442ha (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bi)	ul. Staszica 16 obręb 1	Nieruchomość gruntowa położona w strefie pośredniej miasta na terenie budownictwa wielorodzinnego i usługowego. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły z salą gimnastyczną z zapleczem technicznym o łącznej powierzchni użytkowej 2284m ² . Budynek szkoły dwupiętrowy z podpiwniczeniem, wybudowany w 1968r, w technologii tradycyjnej przemysłowej. Obecnie obiekt nie jest użytkowany, zabezpieczony systemem monitorującym, dobrze utrzymany, bez wewnętrznych oznak zniszczenia. Budynki z zewnątrz wymagają naprawy lub wymiany tynków. Na działce usytuowane są jezdnie, chodniki i parkingi, a także boisko, bieżnia o nawierzchni sztucznej, ogrodzenie betonowe z płyt prefabrykowanych na słupkach betonowych i ogrodzenie metalowe. Teren wokół budynków zaniedbany bez znaczących ubytków w nawierzchni i w ogrodzeniach. Teren uzbrojony w sieci- kanalizacje sanitarną i deszczową, wodociągową, energetyczną i gazową. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy.	4.400.000,00 zł,	50.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2021 r.** o godz. **13.⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **14 maja 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14 maja 2021 r.** W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00033872/1**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz współwłaścicieli bądź użytkowników działki nr 119 o obszarze 0,2509ha polegająca na prawie przechodu i przejazdu do tej działki; wykonywanie powyższej służebności ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o pow. 0,0122ha w części działki nr 129/33 oraz z pasa gruntu o pow. 0,0015ha w części działki 130/1, których granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza

akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia budynku do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19