

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.54.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2019r. poz. 2020, z 2021r. poz. 11 i poz. 234) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLI/42/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowo - magazynowym i pawilonem gastronomicznym – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość gruntową zabudowaną.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	159/4 ----- ZG1R/000 60402/4	0,0205ha (użytki Bi) ----- ul. Wrocławska 7A obręb 2	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, o granicach w dużej części przebiegających po obrysie budynków, zabudowana budynkiem garażowo - magazynowym o pow. użytkowej 17,5m ² i pawilonem gastronomicznym o pow. użytkowej 113,3m ² . Budynek usługowy wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną i elektryczną, wyremontowany i rozbudowany w 1998r., bez znaczących oznak zużycia (ponad zwykle eksploatacyjne) w obowiązujących technologiach i standardzie wykończenia uznawanych dotychczas w większości jako podstawowy. Budynek magazynowo - garażowy wybudowany w 1998r w dobrym stanie technicznym, o podstawowym standardzie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dn. 2014-10-09r. ze zm.). Teren oznaczony symbolem A4.24U – teren budowy usługowej.	547.000,00zł w tym 463.000,00zł – nakłady poniesione na wybudowanie garażu

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia roku.