

**Burmistrz Miasta Żary**

Żary dn. 15.02.2021r.

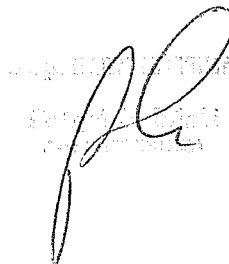
**Pani
Joanna Werstler - Wojtaszek
Radna Rady Miejskiej w Żarach**
-----**Rej. ORM.0003.1.2021****Dotyczy : Interpelacji – Zapytania z dn. 29.01.2021r.**

W odpowiedzi na interpelację informujemy co następuje:

1. Dojazd do działki nr 215/44 zgodnie z Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach (Gorzów Wielkopolski, dnia 7 sierpnia 2008 r.) przewidziany został w części przez działki 215/56, 1303, 232/5, obręb 6 (przebieg ciągu pieszo jezdnego– oznaczenie KDX2 na załączniku nr 1 do pisma), z których działka nr 1303 nie wchodzi w skład zasobu nieruchomości gminnych. Do czasu uregulowania kwestii własnościowych związanych z przebiegiem ciągu pieszo jezdnego oraz w celu unormowania wzajemnych relacji istnieje możliwość ustanowienia nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działki 215/56 oraz 232/5, obręb 6, stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki 215/44, obręb 6. Ustanowienie służebności ma na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej określonej części, jednocześnie w wyniku ustanowienia powyższego prawa właściciel nieruchomości obciążonej, nie może naruszyć ustanowionego prawa, co dla właściciela bądź użytkownika nieruchomości władnącej (tj. dz.215/44) stanowi podstawę do niezakłóconego korzystania z drogi koniecznej. Przebieg służebności został wstępnie przedstawiony na załączniku graficznym nr 2. Koszty ustanowienia służebności tj. notarialne, sądowe, koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych oraz koszt wyceny rynkowej wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności ponosi wnioskodawca. Celem wszczęcia procedury należy złożyć pisemny wniosek i oświadczenie o gotowości pokrycia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego jakim jest służebność gruntowa. W zakresie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 1303 należy zwrócić się bezpośrednio do jej właściciela. W przypadku braku porozumienia właściciel działki nr 215/44 ma możliwość wystąpienia o rozstrzygnięcie do sądu.

2. Sprzedaż nieruchomości złożonych z działek nr 1303 i 1304, obręb 6 nastąpiła pomiędzy osobami prywatnymi. Przedmiotowe działki przylegają bezpośrednio do działki nr 215/59, stanowiącej drogę dojazdową.

W związku powyższym nie można zgodzić się ze stwierdzeniem przedstawionym w interpelacji, iż Gmina Żary o statusie miejskim była stroną wymienionych transakcji kupna – sprzedaży i dokonała zbycia działek budowlanych bez ustanowienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.



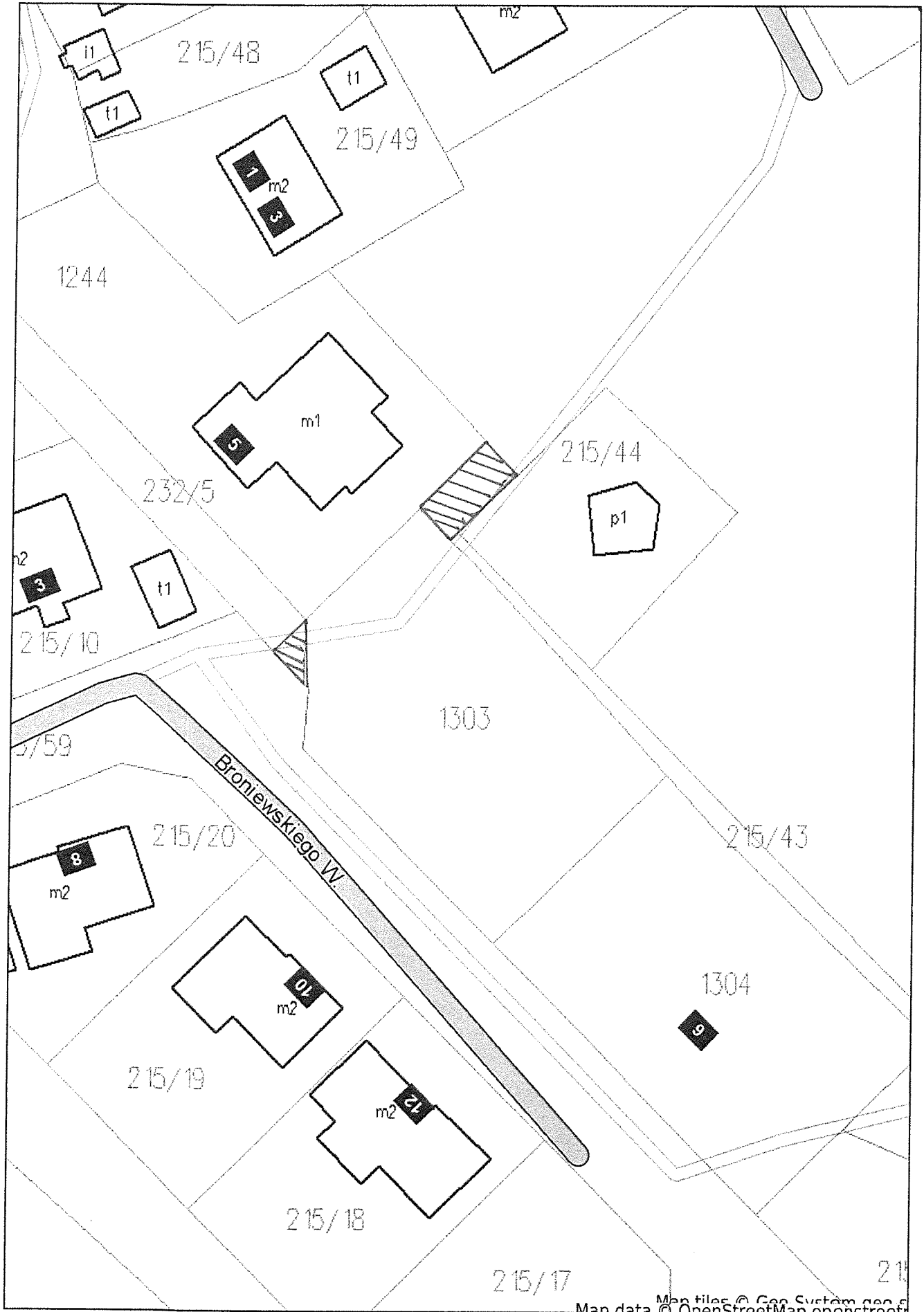
Izabela Kukuć
insp. Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami Architektury
i Zasobów Komunalnych
UM Żary
tel. kontaktowy - 068 4708319





Żary - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map tiles © Geo System geo s
Map data © OpenStreetMap openstreetf

VVA - sytuacja