

ORM.0003.1.2021

Joanna Werstler-Wojtaszek
Radna Rady Miejskiej w Żarach

Żary, dnia 29.01.2021 r.

*Pani Burmistrz, proszę
o rozpatrzenie zlozonej
interpelacji - dn. 02.02.2021
Jgw*

Sz. P.
Danuta Madej
Burmistrz Miasta Żary
za pośrednictwem:
Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Żarach

Interpelacja

dotyczy: ustanowienia drogi dojazdowej i pomoc przy uregulowaniu spraw wodno-kanalizacyjnych (wieża ciśnień przy ul. Rataja)

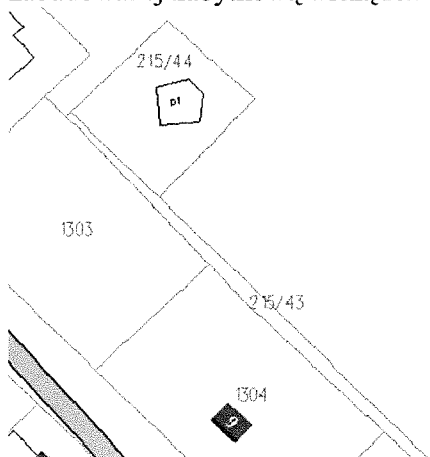
W dniu 17.05.2017 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarach sprzedał osobie prywatnej zabytkową wieżę ciśnień położoną w obrębie 6 m. Żary na działce oznaczonej nr 215/44 przy ul. Rataja w Żarach. Sprzedaży dokonano bez ustanowienia służebności koniecznej drogi dojazdowej lub służebności gruntowej, jak i bez zapewnienia przyłączy wodno-kanalizacyjnych dla obiektu.

Działka oznaczona nr 215/44 stanowi enklawę terenu zieleni miejskiej (dz. nr 215/56) dla której ustanowiony jest plan zagospodarowania przestrzennego, który nie przewiduje drogi dojazdowej do wymienionej działki. W bezpośrednim sąsiedztwie tejże wieży miasto sprzedało dwie działki (nr 1303, nr 1304) pod zabudowę jednorodziną - bez ustanowienia służebności koniecznej drogi dojazdowej/ służebności gruntowej. Tym samym właściciel nieruchomości zabudowanej wieżą został pozbawiony swobodnego do niej dojazdu.

Teren zieleni miejskiej znajdujący się na działce oznaczonej nr 215/56 pozostaje od wielu lat niezagospodarowany, jest zaniedbany. W przyszłości przedmiotowa zielen miejska mogłaby stanowić mini miejsce rekreacyjne dla Żaran np. z zakątkiem historycznym. Warto pamiętać o tym miejscu, tym bardziej teraz gdy miasto może skorzystać na prywatnej inicjatywie.

Właściciel wieży zgłosił urzędowi przedmiotową sprawę we wrześniu 2020 roku, jednakże do dnia dzisiejszego nie uzyskał wsparcia/odpowiedzi.

Powyższy problem został mi zgłoszony podczas dyżuru radnej, w mojej interpelacji zwracam się z prośbą o podjęcie decyzji co do ustanowienia dojazdu do nieruchomości oraz pomocy przy uregulowaniu spraw wodno-kanalizacyjnych, które umożliwią właścicielowi nieruchomości zabudowanej zabytkową wieżą remont obiektu i realizację planów.



Mapka z Systemu Informacji Przestrzennej m. Żary

2
paralelnie
Joanna Werstler-Wojtaszek