

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.40.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r poz.11) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek użytkowanych na cele ogródków ,przeznaczone do oddania obecnemu Dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów), na okres do 3-ch lat, czynsz dzierżawny wynosi 10 gr + podatek VAT za m² gruntu, opłata roczna płatna do 30 czerwca każdego roku, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Obręb	Nr działki	pow. gruntu	Położenie: Żary ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, aktualne zagospodarowanie	Zapis w planie
1.	1	cz.162/14	150 m ²	Rejtana	ZG1R/00048262/2	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
2.	1	cz.162/14	100 m ²	Rejtana	ZG1R/00048262/2	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
3.	1	cz.577/14	114 m ²	Jagiellońska	ZG1R/00048274/7	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
4.	1	cz.577/14	170 m ²	Jagiellońska	ZG1R/00048274/7	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
5.	1	cz.693/8	224 m ²	17 Lutego	ZG1R/00048275/4	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
6.	2	cz.769/6	1.080 m ²	gen. Chłopickiego	ZG1R/00048712/0	(R.IIIa) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
7.	3	cz.49/6 cz.49/11	1400 m ²	Bohaterów Getta	ZG1R/00048689/2	(B, Ps.III) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	ZO (teren ogródków działkowych)
8.	3	cz.49/12	300 m ²	Nadrzeczna	ZG1R/00048689/2	(Ps.III) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	ZO (teren ogródków działkowych)
9.	3	cz.28/1	450 m ²	Bohaterów Getta	ZG1R/00048689/2	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	A6.1MN (teren zabudowy jednorodzinnej)
10.	3	cz.141	220 m ²	Bohaterów Getta	ZG1R/00047690/2	(Ps.IV) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
11.	3	cz.174	631 m ²	Żurawia	ZG1R/00047691/9	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
12.	5	cz.124/1	230 m ²	Lelewela	ZG1R/00047695/5	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	MN (zabudowa jednorodzinna)
13.	5	cz.44 1	825 m ²	Powstańców	ZG1R/00047537/2	(R.V)teren zagospodarowany na ogródek przez	brak

				Wielkopolskich		obecnego użytkownika.	
14.	6	cz. 24/6	270 m ²	Kolejowa	brak	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
15.	6	cz. 309	532 m ²	Kaszubska	ZG1R/00047960/6	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
16.	6	cz. 483/2	473 m ²	Tatrzańska	ZG1R/00047958/9	(Bp) Teren zagospodarowany przez ROD na własne potrzeby	brak
17.	6	cz. 61/2	170 m ²	Podhalańska	ZG1R/00047964/4	(Bp) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
18.	6	cz. 930/1	506 m ²	Zgorzelecka	ZG1R/00047954/1	(Ps.V) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
19.	7	cz.248/13	302 m ²	Serbska	ZG1R/00048312/6	(B) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
20.	7	cz.248/13	48 m ²	Serbska	ZG1R/00048312/6	(B) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
21.	7	cz.248/13	351 m ²	Serbska	ZG1R/00048312/6	(B) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
22.	7	cz.248/13	48 m ²	Serbska	ZG1R/00048312/6	(B) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak
23.	7	cz.384/22	288 m ²	Okrzei	ZG1R/00042545/6	(B) teren zagospodarowany na ogródek przez obecnego użytkownika.	brak

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr WA.0050.40.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 4 lutego 2021 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	obręb	Nr działki	Pow. gruntu	Położenie: Żary ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości, aktualne zagospodarowanie	Zapis w planie	Okres dzierżawy	opłata
1	5	218/1 211	2.168 m ²	Pionierów	ZG1R/00047445/0	(Bp)-1.637m ² , Ł.III-531 m ² , zagospodarowani rekreacyjne	brak planu	do 3-ch lat	325,20 zł+podatek VAT, rocznie, płatna do 30 czerwca każdego roku
2	2	68/22	7 m ²	Śródmiejskiej	ZG1R/00048392/0	(Bi) działka zabudowana, kontynuacja najmu komórki.	A4.7 MS zabudowa mieszkalno- usługowa	do 3-ch lat	50,82 zł+podatek VAT, miesięcznie, płatne do 10 każdego miesiąca
3	7	172/3	21 m ²	Głogowska	ZG1R/00048322/9	(B) działka zabudowana garażem wzniesionym przez obecnego użytkownika	brak planu	10 lat	126,00 zł+podatek VAT, rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
4	7	cz.71/9	20 m ²	Męczenników Oświęcimskich	ZG1R/00029376/3	(Bi) działka zabudowana kompleksem 26 garaży, na której wzniesiony jest B.20 wybudowany ze środków własnych użytkownika	brak planu	do 3ch lat	120,00 zł+podatek VAT, rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
5	1	17/1	23 m ²	Ludowa	ZG1R/00010506/8	(B) działka zabudowana garażem wzniesiony ze środków własnych użytkownika	brak planu	do 3-ch lat	138,00 zł+podatek VAT, rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
6	2	cz.278/11	18,50 m ²	Chrobrego	ZG1R/00019393/5	(Bi) działka zabudowana kompleksem 9 garaży, na	A1.80 KP Teren	do 3-ch lat	111,00 zł+podatek VAT, rocznie,

						której wzniesiony jest B.06 wzniesiony ze środków własnych użytkownika	parkingów kubat.		płatne do 30 czerwca każdego roku
7	6	cz.29/1	100 m ²	Witosa	ZG1R/00048140/9	(Bz) działka zagospodarowana rekreacyjnie przez obecnego użytkownika	brak planu	do 3-ch lat	15,00 zł+podatek VAT rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
8	6	668/7	641 m ²	Leśna	ZG1R/00036814/8	(Bz) działka zabudowana obiektem gastronomiczo - handlowym, łącznie z ogródkiem gastronomicznym wzniesionym przez obecnego użytkownika oraz inne cele niekomercyjne	brak planu	10 lat	1.015,00zł+podatek VAT miesięcznie płatne do 10 każdego miesiąca oraz 110,15 zł+podatek VAT rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
9	7	118/3	188 m ²	Okrzei	ZG1R/00048313/3	(Bp) zagospodarowanie rekreacyjne	brak planu	do 3-ch lat	28,20zł +podatek VAT, rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
10	7	128/12	19 m ²	Katowicka	ZG1R/00053826/0	Działka zabudowana kompleksem 5-ciu garaży, na której wzniesiony jest B.04 wzniesiony ze środków własnych użytk.	brak planu	do 3-ch lat	114,00 zł+podatek VAT rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku
11	7	324/1	30 m ²	Okrzei	ZG1R/00048317/1	(B) działka zabudowana garażem wzniesiony ze środków własnych użytkownika	brak planu	do 3-ch lat	180,00 zł+podatek VAT rocznie, płatne do 30 czerwca każdego roku

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31