

dnia 28.01.2021 r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,**

**które odbyły się w dniu 20 stycznia 2021r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **20 stycznia 2021 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **68,9m<sup>2</sup>**, położony **na parterze** budynku nr **64** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działce nr **30/1**, o powierzchni **0,1063ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00046181/4** wraz z udziałem **207/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **два pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,6m<sup>2</sup> i 10,1m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1920r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 stycznia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **127.500,00 zł.**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 129.000,00 zł**  
**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Aneta i Grzegorz Mićko**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **34,60m<sup>2</sup>**, położony **na parterze** budynku nr **8** przy **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **869/13**, o powierzchni **0,0586ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00054420/1** wraz z udziałem **775/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu **przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,40m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. Teren oznaczony symbolem MN1 teren zabudowy jednorodzinnej. Budynek wybudowany około 1922r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na

konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 15 stycznia 2021r. Proponowane postąpienie 1.000,00 zł. Cena wywoławcza - 68.250,00 zł .

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby**

**Cena osiągnięta w przetargu – 71.250,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Zofia Świerczyńska.**

3. **Lokal mieszkalny Nr 8** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **31,35m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **13** przy ul. **Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **199/4**, o powierzchni **0,0800ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00039351/5** wraz z udziałem **53/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,85m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, częściowo złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00039351/5, prowadzonej dla nieruchomości –Średnia 13/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę 199/4 - na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki nr 199/3 położonej w Żarach przy ul. Średniej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 15 stycznia 2021r. Proponowane postąpienie 1.000,00 zł. Cena wywoławcza - 52.500,00 zł .

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

4. **Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **jednego pokoju, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **21,90m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **20** przy ul. **S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **592**, o powierzchni **0,0541ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00043590/3** wraz z udziałem **7/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie W.C. o pow. 1,30m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,80m<sup>2</sup>** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/niskim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 15 stycznia 2021r. Proponowane postąpienie 500,00 zł. Cena wywoławcza - 45.000,00 zł .

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**

**Cena osiągnięta w przetargu – 45.500,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Jakub Szklarz.**

5. **Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i wiatrolapu** o łącznej powierzchni użytkowej **68,8m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **16-18 kl. 18** przy ul. **J. Lelewela** w Żarach, usytuowanym na działce nr **143/2**, o powierzchni **0,0503ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017547/6** wraz z udziałem **9/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do

budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal o przeciętnym, częściowo złym stanie technicznym (miejscami zdewastowany, miejscami zawilgocony) i podstawowym standardzie wykończenia, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. Teren oznaczony symbolem MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 stycznia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **82.500,00 zł.**

**Do przetargu na w/w nieruchomość dopuszczono 1 oferenta, a 1 osoby nie dopuszczono do uczestnictwa, z uwagi na uiszczenie wadium w terminie późniejszym niż wskazany w ogłoszeniu o przetargu.**

**Cena osiągnięta w przetargu – 83.500,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Zofia Świerczyńska.**

**PP. BURMISTRZA**  
*Patryk Paliński*  
**PP. BURMISTRZA**

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dn. **19.01.2021**

**INSPEKTOR**

*Izabela Kukuć*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

*Marek Iwlew*

dnia 28.01.2021 r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,**

**które odbyły się w dniu 20 stycznia 2021r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **20 stycznia 2021 r.** o godzinie 11.<sup>30</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 15** składający się z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **38,9m<sup>2</sup>**, położony **na III piętrze** budynku nr **13** przy **ul. S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **18/4**, o powierzchni **0,0878ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00057847/1** wraz z udziałem **66/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 stycznia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **75.000,00 zł.**  
**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**  
**Cena osiągnięta w przetargu – 76.000,00 zł**  
**Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Renata i Jarosław Smętek.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **pokoju z aneksem kuchennym** o łącznej powierzchni użytkowej **22,84m<sup>2</sup>**, położony **na I piętrze** budynku nr **5** przy **ul. 1-go Maja** w Żarach, usytuowanym na działce nr **183/3**, o powierzchni **0,0471ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00052455/1** wraz z udziałem **47/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,70m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, w części złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A5.7MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto



Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 stycznia 2021r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **46.500,00 zł.**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**

**Cena osiągnięta w przetargu – 47.000,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Zofia Świerczyńska.**

3. **Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **36,4m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze** budynku nr **15** przy **ul. Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **200/1**, o powierzchni **0,1021ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059478/7** wraz z udziałem **77/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m<sup>2</sup>** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 stycznia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **63.000,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

4. **Lokal mieszkalny Nr 10** składający się z **jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **35,7m<sup>2</sup>**, położony na **II piętrze** budynku nr **15** przy **ul. Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **200/1**, o powierzchni **0,1021ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00059478/7** wraz z udziałem **78/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,5m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m<sup>2</sup>** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **15 stycznia 2021r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **62.250,00 zł.**

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

mgr **BURMISTRZA**

**Patryk Palinski**  
7.00 BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. **29.01.2021**

**INSPEKTOR**

**Isabela Kukuć**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

**Marcel Iwlewa**