

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.21.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	pl. Rynek 18-19 działka 261, 262 powierzchnia łączna 269m ² obręb 02 udział 174/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00037101/4 zabytek	Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 18 na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, garderoby, łazienki z WC i przedpokojem o powierzchni użytkowej 81,80m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenia gospodarcze w piwnicy o pow. 4,30m ² Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- około 1890 Dla w/w nieruchomości uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalonego uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej Żary z dnia 9 października 2014r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 11 grudnia 2014r. poz. 2353) zmienionego uchwałą nr XXXV/140/17 Rady Miejskiej w Żarach (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 6 listopada 2017r. poz. 2274) oraz uchwałą XXXIX/18/18 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 lutego 2018r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2 marca 2018r. poz. 537) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 261 i 262 oznaczone są jako teren zabudowy śródmiejskiej tj. mieszkaniowo usługowej (A1.28MS).	271.400,00zł w tym: lokal 264.500,00zł udział w gruncie 6.900,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 11), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....