

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.13.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 i 2020) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości i netto (zł)
1.	205/4 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Ps Ps IV) ----- 0,3151ha	ZG1R/000455 53/6 ----- ul. Hutnicza obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie regularnego wielokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami samosiejkami. Warunki gruntowe przeciętne. Dostęp do działki przeciętny, pośredni z drogi asfaltowej (ul. W. Witosa) drogą gruntową naturalnie utwardzoną. Istnieje możliwość wykonania przyłączy - z sieci w pasie ul. Hutniczej i ulic przyległych. Grunt okresowo podmokły, w celu sprawdzenia poziomu wód gruntowych nabywca winien wykonać badania geotechniczne przed rozpoczęciem inwestycji. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W celu ustalenia wymagań dotyczących zabudowy nieruchomości nabywca winien wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.	320.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1655). Zgodnie z art. 3 ust. 4 wymienionej wyżej ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 205/3, obręb 6 KW ZG1R/00037724/7 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 205/4, obręb 6, aktualnie KW ZG1R/00045553/6. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 4.500,00zł netto. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.), obowiązujący w dacie ustanowienia służebności (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.