



**Burmistrz Miasta Żary**

**Urząd Miejski w Żarach**

Pl. Rynek 1-5; 68-200 Żary  
tel. + 48 (68) 4708300, fax. + 48 (68) 4708386  
[www.zary.pl/miasto@um.zary.pl](http://www.zary.pl/miasto@um.zary.pl)

Żary, 2021-01-19

**Szanowni wykonawcy biorący  
udział w niniejszym postępowaniu**

**nasz znak:** WZP.271.1.18.2020

**dotyczy:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja obiektu Ratusza w systemie zaprojektuj i wybuduj”

### WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. W związku z wnioskiem wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

„1. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt niżej wymienionych robót:

- 1) *Inwentaryzacja mebli i wyposażenia biurowego przed ich usunięciem z pomieszczeń na czas wykonywania robót budowlanych (w celu poprawnego ich ponownego złożenia) ?*
- 2) *Demontaż mebli i wyposażenia biurowego wraz ich wyniesieniem i ewentualnym wywozem do magazynu zewnętrznego ?*
- 3) *Magazynowania mebli ?*

2. *Czy zamawiający udostępni nieodpłatnie magazyn do składowania mebli i wyposażenia biurowego ?*

3. *Prosimy o wskazanie miejsca (składowiska) odpadów budowlanych?*

4. *Prosimy o wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy?*

5. *Informujemy, że w związku z tym, że przedmiotowe zamówienie jest procedowane na przełomie roku i w trakcie pandemii COVID, mamy trudności z uzyskaniem na czas informacji niezbędnych do określenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Związane jest to z prowadzonymi inwentaryzacjami i świątecznymi przerwami w pracy przez podmioty mające wpływ na obliczenie ceny oferty.*

*Złożoność projektowo-wykonawcza przedmiotu zamówienia, co potwierdziła przeprowadzona wizja lokalna wymusza na wykonawcy (biuro projektowe i wykonawca) przeprowadzenie bardzo dokładnej i czasochłonnej analizy SIWZ (PFU) i stanu faktycznego.*

*Prosimy zatem o zmianę terminu składania ofert do 28.01.2021 r. tj. o czas niezbędny dla uwzględnienia w cenie oferty odpowiedzi na powyższe pytania oraz właściwego obliczenia ostatecznej ceny oferty.”*

Odpowiedź na pytanie 1 i 2:

Czynności związane z inwentaryzacją mebli i wyposażenia biurowego oraz usunięcia i magazynowania mebli na czas robót budowlanych są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 3:

Utylizacja odpadów budowlanych – Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., Marszów 50 a, 68 – 200 Żary. Koszty kontenera i utylizacji po stronie Wykonawcy. Doraźnie w czasie trwania robót, kontener gruzowy ustawiony przy budynku Ratusza, opróżniany systematycznie.



Odpowiedź na pytanie 4:

W obiekcie ratusza Zamawiający nie dysponuje miejscem do organizacji zaplecza budowy. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy we własnym zakresie, w odległości nie większej niż 1 km od budynku ratusza w Żarach.

Odpowiedź na pytanie 5:

W odpowiedzi na wniosek wykonawcy, zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy pzp, **dokонуje zmiany treści SIWZ w zakresie:**

- 1) zmiany terminów składania i otwarcia ofert, określonych w ust. 15 pkt 12, ust. 16 pkt 2 oraz ust. 18 pkt 1 Rozdziału I SIWZ - „Instrukcja dla wykonawców”, w zakresie odpowiednio terminu:
  - składania ofert: zmiana z 21-01-2021 r. godz. 12:00 **na 28-01-2021 r. godz. 12:00.**
  - otwarcia ofert: zmiana z 21-01-2021 r. godz. 12:15 **na 28-01-2021 r. godz. 12:15.**
- 2) zmiany miejsca otwarcia ofert, określonego w 18 pkt 1 Rozdziału I SIWZ - „Instrukcja dla wykonawców”:
  - jest: sala konferencyjna Ratusza w Urzędzie Miejskim w Żarach (I piętro), winno być: pokój 109c.

Jednocześnie zamawiający informuje, że ze względu na fakt, iż roboty budowlane prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie Zamawiający nie dopuszcza zamknięcia obiektu na czas trwania budowy.

**II.** Stosownie do **art. 38 ust. 4a** ustawy pzp, zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie terminu składania ofert.

**III.** Udzielone wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią jej integralną część.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza  
*Rafał Fularski*  
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska

Z up. Burmistrza  
*Ewa Nowak*  
Naczelnik Wydziału Zamówień  
Publicznych i Pozyskiwania  
Środków Pozabudżetowych

SPRAWĘ PROWADZI:

Anna Lemańska (główny specjalista w Wydziale Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych)  
tel.: +48 (68) 470 8281; fax.: + 48 (68) 470 83 90  
e – mail: [anna.lemanska@um.zary.pl](mailto:anna.lemanska@um.zary.pl)

*Anna Lemańska*