

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.9.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 18 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 i 2020) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchni a działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	255/48 ----- ZG1R/0004599 6/3	0,1932ha (użytki B, RV) ----- 82/1.000	ul. Kaszubska 19 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> , położony na I piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,3m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,6m <sup>2</sup> (nr P6 na rzucie) w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m <sup>2</sup> (nr K3A na rzucie) w budynku gospodarczym. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338 ze zm.) Teren oznaczony symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1920r.	<b>72.000,00 zł</b> , w tym: 47.489,00 zł – lokal 24.511,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
2.	494 ----- ZG1R/0003674 4/6	0,0559ha (użytki B) ----- 90/1.000	ul. Żabikowska 2A obręb 1	<b>Lokal mieszkalny nr 2B</b> , położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 35,4m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,0m <sup>2</sup> (nr G4 na rzucie) w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Występuje zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie mieszkania i powiększeniu otworu okiennego. Budynek wybudowany około 1910r.	<b>80.000,00 zł</b> , w tym: 70.667,00 zł – lokal 9.333,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
3.	18/8 ----- ZG1R/0001899	0,0171ha (użytki B) -----	ul. S. Okrzei 5 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokojem, W.C. i pomieszczenia pomocniczego - skrytki	<b>152.000,00 zł</b> , w tym:	<b>2.000,00zł</b>

	4/1	12/100		o łącznej powierzchni użytkowej 60,20m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r.	149.226,00 zł – lokal 2.774,00 zł – udział w gruncie.	
4.	137/1 ----- ZG1R/0005979 0/0	0,0685ha (użytki B) ----- 101/1.000	ul. S. Okrzei 39-39A b. 39 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 45,8m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,3m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	<b>96.000,00 zł</b> , w tym: 86.927,00 zł – lokal 9.073,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
5.	137/1 ----- ZG1R/0005979 0/0	0,0685ha (użytki B) ----- 89/1.000	ul. S. Okrzei 39-39A b. 39 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 44,8m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,6m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	<b>102.000,00 zł</b> , w tym: 94.355,00 zł – lokal 7.645,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 16 kwietnia 2021r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 16 kwietnia 2021r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania

nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19