

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.3.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, 2020), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. MAREK IWLEW - Przewodniczący
2. IZABELA KUKUĆ - Członek
3. KRZYSZTOF KONIECPOLSKI - Członek
4. JOANNA CHOMIK - Członek

- w zakresie prawidłowości przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

4. IRENEUSZ BRZEZIŃSKI - Członek
5. PRZEMYSŁAW URBAN - Członek

- w zakresie zweryfikowania statusu oferenta (czy jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014r z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych)

6. EWA NOWAK - Członek
7. TOMASZ GEMBARA - Członek

- w zakresie ustalenia zgodności spełnienia warunków projektowych w ramach zadania pn. „Utworzenie Żagańsko – Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko – Żagańskim obszarze funkcjonalnym „ , współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WA.0050.3.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	2/48 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRV, PsPsV ,N) ----- 0,9188ha	ZG1R/00038302/0 ----- skrzyżowanie ul. Handlowej i ul. Zakładowej obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym jednym kątem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/48, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa.	900.000,00 zł	10.000,00zł

Działka nr 2/48, obręb 1 przy skrzyżowaniu ul. Handlowej i Zakładowej stanowi teren inwestycyjny, uzbrojony w ramach projektu pn. „Utworzenie Żagańsko – Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko – Żagańskim obszarze funkcjonalnym,, , który współfinansowany był ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020. Zgodnie z umową o dofinansowanie Nr RPLB.01.03.01-08-0001/16-00 przetarg ustny został ograniczony do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r, uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych).

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2021r. o godz. 13.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 05 marca 2021r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 05 marca 2021 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zmianami) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoby uprawnione, zainteresowane zakupem nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach:

1. zgłoszenia udziału w przetargu, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do zarządzenia (będący jednocześnie Załącznikiem Nr 2 do Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim)

2. oświadczenia Oferenta, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do Zarządzenia, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014r z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych),

3. oświadczenia o statusie oferenta stanowiące Załącznik Nr 2 do Zarządzenia.

do dnia **05 marca 2021r do godz. 15.30** na **Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego ( wejście B, parter)**. Koperty powinny być opatrzone napisem: odpowiednio - **I przetarg ustny ograniczony – skrzyżowanie ul. Handlowej i ul. Zakładowej, dz. 2/48, obręb 1**. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu. Po zweryfikowaniu przez komisję przetargową otrzymanych zgłoszeń zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro) oraz opublikowanie na stronie internetowej organizatora przetargu, lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie podana do publicznej wiadomości **najpóźniej w dniu 15 marca 2021r.**

**W celu zabezpieczenia wiarygodności Gminy Żary o statusie miejskim, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do podpisania weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową, których treść stanowi Załącznik Nr 3 do Zarządzenia. Weksel zostanie zwrócony Nabywcy lub zniszczony na pisemny wniosek wystawcy weksla po zatwierdzeniu trwałości projektu pn. "Utworzenie Żagańsko - Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko - Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym", na który Gmina Żary o statusie miejskim uzyskała dofinansowanie. Pozostałym uczestnikom przetargu weksel zostanie zwrócony na pisemny wniosek.**

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl) Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

**OŚWIADCZENIE O STATUSIE OFERENTA****Identyfikacja oferenta**

Oferent	
NIP	

**Typ przedsiębiorstwa** (patrz: definicja zawarta w art. 3 Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu)

Prosimy zaznaczyć przypadek, który dotyczy przedsiębiorstwa Oferenta:

<input type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo samodzielne	W tym przypadku dane wynikają wyłącznie ze sprawozdań finansowych przedsiębiorstwa Oferenta. Prosimy wypełnić części A i D.
<input type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo partnerskie	W przypadku, gdy przedsiębiorstwo Oferenta posiada co najmniej jedno przedsiębiorstwo partnerskie prosimy wypełnić części B i D.
<input type="checkbox"/> Przedsiębiorstwo powiązane	W przypadku, gdy przedsiębiorstwo Oferenta posiada co najmniej jedno przedsiębiorstwo związane prosimy wypełnić części C i D.

**CZĘŚĆ A****Przedsiębiorstwo samodzielne**

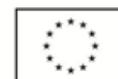
Tab. 1

<b>Czy Oferent:</b>	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
posiada udziały/akcje w innym podmiocie bądź też inny podmiot posiada udziały/akcje w przedsiębiorstwie Oferenta?		
korzysta z prawa głosu jako udziałowiec/ akcjonariusz/ członek w innym podmiocie bądź też inny podmiot korzysta z prawa głosu jako udziałowiec/akcjonariusz/członek w przedsiębiorstwie Oferenta w Projekcie?		
posiada 25% lub więcej udziałów lub głosów w innym przedsiębiorstwie bądź też inne przedsiębiorstwa lub podmioty publiczne posiadają, samodzielnie lub wspólnie z jednym lub kilkoma przedsiębiorstwami powiązanymi lub podmiotami publicznymi <b>25% lub więcej</b> udziałów lub głosów w przedsiębiorstwie Oferenta?		
Czy wartość progowa wynosząca 25% kapitału lub głosów została przekroczona przez poniższych inwestorów: - publiczne korporacje inwestycyjne, spółki kapitałowe podwyższonego ryzyka, osoby fizyczne lub grupy osób prowadzące regularną działalność inwestycyjną podwyższonego ryzyka, które inwestują w firmy nienotowane na giełdzie (tzw. „anioły biznesu”), pod warunkiem, że cała kwota inwestycji tych inwestorów w to samo przedsiębiorstwo nie przekroczy: 1 250 000 EUR; - uczelnie (szkoły wyższe) lub ośrodki badawcze nienastawione na zysk; - inwestorzy instytucjonalni, w tym fundusze rozwoju regionalnego ; - niezależne władze lokalne z rocznym budżetem poniżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców poniżej 5000 <b>i ww. podmioty nie są powiązane</b> indywidualnie lub wspólnie, z przedsiębiorstwem, w którym posiadają 25% lub więcej kapitału lub prawa głosu i <b>żaden z tych podmiotów nie posiada więcej niż 50% udziałów w przedsiębiorstwie (tylko w takim przypadku dane tego podmiotu nie są uwzględniane przy ustalaniu statusu MŚP)?</b>		
ma możliwość wyznaczania lub odwoływania członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innego podmiotu bądź też przez inny podmiot w odniesieniu do przedsiębiorstwa Oferenta?		

ma wpływ na inny podmiot, wynikający np. z umowy z tym podmiotem lub zgodnie z postanowieniami jego statutu lub umowy spółki itp. bądź też wpływ innego podmiotu na przedsiębiorstwo Oferenta wynikający np. z umowy lub zgodnie z postanowieniami jego statutu lub umowy spółki itp.?		
ma <b>dominujący</b> wpływ na inny podmiot za pośrednictwem osoby fizycznej bądź też wpływ za pośrednictwem osoby fizycznej na przedsiębiorstwo Oferenta?		
Czy przedsiębiorstwo sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe albo jest ujęte w sprawozdaniach finansowych przedsiębiorstwa, które sporządza sprawozdania skonsolidowane?		

Jeśli co najmniej 25% kapitału lub praw głosu w danym przedsiębiorstwie posiada organ publiczny wówczas dane przedsiębiorstwo automatycznie zaliczane jest do kategorii przedsiębiorców innych niż MŚP. Wyjątek stanowią przypadki, o których mowa w art. 3 ust. 2 akapit drugi Załącznika nr I do Rozporządzenia nr 651/2014.

Przedsiębiorstwa sporządzające skonsolidowane sprawozdania finansowe lub ujęte w sprawozdaniach innego przedsiębiorstwa, które takie sprawozdania sporządza, zazwyczaj są uważane za przedsiębiorstwa powiązane.



## CZĘŚĆ B Przedsiębiorstwo partnerskie

Tab. 2

Czy Oferent:	TAK	NIE
posiada udziały/akcje w innym podmiocie bądź też inny podmiot posiada udziały/akcje w przedsiębiorstwie Oferenta?		
korzysta z prawa głosu jako udziałowiec/ akcjonariusz/ członek w innym podmiocie bądź też inny podmiot korzysta z prawa głosu jako udziałowiec/akcjonariusz/członek w przedsiębiorstwie Oferenta w Projekcie?		
posiada 25% lub więcej udziałów lub głosów w innym przedsiębiorstwie bądź też inne przedsiębiorstwa lub podmioty publiczne posiadają, samodzielnie lub wspólnie z jednym lub kilkoma przedsiębiorstwami powiązanymi lub podmiotami publicznymi <b>25% lub więcej</b> udziałów lub głosów w przedsiębiorstwie Oferenta?		
ma możliwość wyznaczania lub odwoływania członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innego podmiotu bądź też przez inny podmiot w odniesieniu do przedsiębiorstwa Oferenta?		
ma wpływ na inny podmiot, wynikający np. z umowy z tym podmiotem lub zgodnie z postanowieniami jego statutu lub umowy spółki itp. bądź też wpływ innego podmiotu na przedsiębiorstwo Oferenta wynikający np. z umowy lub zgodnie z postanowieniami jego statutu lub umowy spółki itp.?		
ma <b>dominujący</b> wpływ na inny podmiot za pośrednictwem osoby fizycznej bądź też wpływ za pośrednictwem osoby fizycznej na przedsiębiorstwo Oferenta?		

### Dane dot. podmiotów partnerskich

Tab. 3

Nazwa przedsiębiorstwa partnerskiego w stosunku do Oferenta	NIP	Siedziba	Udział % w kapitale lub prawie głosu	Czy wymienione w kolumnie 1 przedsiębiorstwa są ze sobą powiązane?

--	--	--	--

W części D należy ująć wszystkie przedsiębiorstwa partnerskie, tj. te, dla których wybrano opcję TAK w odpowiedzi na powyższe pytania oraz zostały podane w tab. 3, a ich dane finansowe i dane dotyczące zatrudnienia należy uwzględnić proporcjonalnie do procentowego udziału w kapitale lub prawach głosu (zależnie od tego, która z tych wartości jest większa).

Jeśli przedsiębiorstwa partnerskie wskazane w tabeli powyżej są dodatkowo powiązane z innym przedsiębiorstwem – należy je traktować jak jedno przedsiębiorstwo i przedłożyć dodatkowe oświadczenia w celu zbadania dalszych powiązań, a do danych Oferenta należy doliczyć 100% ich danych finansowych i danych dotyczących zatrudnienia.



### CZĘŚĆ C.

#### Przedsiębiorstwo powiązane

Tab. 4

Czy Oferent:	TAK	NIE
ma większość praw głosu w innym przedsiębiorstwie w roli udziałowca/akcjonariusza lub członka <b>albo</b> inne przedsiębiorstwo ma większość praw głosu w roli udziałowca/akcjonariusza lub członka w przedsiębiorstwie Oferenta?		
ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu zarządzającego lub nadzorczego innego przedsiębiorstwa <b>albo</b> inne przedsiębiorstwo ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu zarządzającego lub nadzorczego w przedsiębiorstwie Oferenta w Projekcie?		
ma prawo wywierać <b>dominujący</b> wpływ na inne przedsiębiorstwo zgodnie z umową zawartą z tym przedsiębiorstwem lub z postanowieniami w jego dokumencie założycielskim, statucie lub umowie spółki <b>albo</b> inne przedsiębiorstwo ma prawo wywierać <b>dominujący</b> wpływ na przedsiębiorstwo Oferenta zgodnie z umową lub postanowieniami w jego dokumencie założycielskim, statucie lub umowie spółki?		
będąc udziałowcem/akcjonariuszem lub członkiem innego przedsiębiorstwa kontroluje samodzielnie, zgodnie z umową z innymi udziałowcami/akcjonariuszami lub członkami tego przedsiębiorstwa, większość praw głosu udziałowców/ akcjonariuszy lub członków w tym przedsiębiorstwie <b>albo</b> inne przedsiębiorstwo będące udziałowcem/akcjonariuszem lub członkiem przedsiębiorstwa Oferenta kontroluje samodzielnie, zgodnie z umową z innymi udziałowcami/akcjonariuszami lub członkami tego przedsiębiorstwa, większość praw głosu udziałowców/ akcjonariuszy lub członków w tym przedsiębiorstwie?		
ma <b>dominujący</b> wpływ na inny podmiot za pośrednictwem osoby fizycznej bądź też wpływ za pośrednictwem osoby fizycznej na przedsiębiorstwo Oferenta?		

#### Dane dot. podmiotów powiązanych

Tab. 5

Nazwa przedsiębiorstwa powiązanego z Oferentem	NIP	Siedziba	Udział % w kapitale lub prawie głosu

W części D należy ująć wszystkie przedsiębiorstwa powiązane, tj. te, dla których wybrano odpowiedź TAK w odpowiedzi na powyższe pytania oraz zostały podane w tab. 5, a ich dane finansowe i dane dotyczące zatrudnienia należy uwzględnić w 100%.



## CZĘŚĆ D.

### Dane stosowane do określenia statusu Oferenta

Tab. 6

L p.	Dane wykorzystywane do określenia statusu Oferenta		W ostatnim okresie sprawozdawczym (*)			W okresie sprawozdawczym za 1 rok wstecz od ostatniego okresu sprawozdawczego			W okresie sprawozdawczym za drugi rok wstecz od ostatniego okresu sprawozdawczego		
	Nazwa przedsiębiorstwa	% danych	Liczba zatrudnionych osób (RJP)	Roczny obrót (**)	Całkowity bilans roczny (**)	Liczba zatrudnionych osób (RJP)	Roczny obrót (**)	Całkowity bilans roczny (**)	Liczba zatrudnionych osób (RJP)	Roczny obrót (**)	Całkowity bilans roczny (**)
1.	Oferent	100%									
2.		100%									
3.	Przedsiębiorstwa powiązane	100%									
4.		100%									
5.		100%									
6.	Przedsiębiorstwa partnerskie	... %									
7.		... %									
8.		... %									
9.		... %									
<b>Łącznie (suma)</b>											

(\*) Wszystkie dane muszą odnosić się do ostatniego zatwierdzonego okresu obrachunkowego i być obliczone w stosunku rocznym. W przypadku nowo utworzonego przedsiębiorstwa, którego sprawozdania finansowe jeszcze nie zostały zatwierdzone, należy przyjąć dane pochodzące z wiarygodnej oceny dokonanej w trakcie roku obrotowego.

(\*\*) W euro.

Liczba zatrudnionych osób (Roczne Jednostki Pracy - RJP) dotyczy osób zatrudnionych na pełnych etatach, w niepełnym wymiarze godzin, sezonowo i obejmuje:

- pracowników,
- osoby pracujące dla przedsiębiorstwa, podlegające mu i uważane za pracowników na mocy prawa krajowego,
- właścicieli – kierowników,
- partnerzy prowadzący regularną działalność w przedsiębiorstwie i czerpiący z niego korzyści finansowe.

Roczny obrót określa się przez obliczenie dochodu, jaki przedsiębiorstwo uzyskało ze sprzedaży produktów i świadczenia usług w ciągu roku, który jest brany pod uwagę. Obrót należy liczyć bez uwzględnienia podatku VAT oraz innych podatków pośrednich.

Całkowity bilans roczny (suma aktywów bilansu) odnosi się do wartości głównych aktywów przedsiębiorstwa.

Dla podmiotów partnerskich % danych należy uzupełnić zgodnie z zapisami tab. 3 (udział % w kapitale lub prawie głosu).

#### Status Oferenta

(zgodnie z art. 2 Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu).

Mikroprzedsiębiorstwo	<input type="checkbox"/>
Małe przedsiębiorstwo	<input type="checkbox"/>
Średnie przedsiębiorstwo	<input type="checkbox"/>



.....  
*pieczęć firmowa i czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy*



### WEKSEL WŁASNY IN BLANCO

Data wystawienia

.....

Miejsce wystawienia

.....

Dnia.....zapłać/cimy za ten weksel własny in blanco bez protestu..... na zlecenie wierzyciela tj. Gminy Żary o statusie miejskim sumę.....słownie:.....miejsce płatności weksla.....Dane wystawcy weksla.....

.....  
Odrębny podpis wystawcy weksla

Żary, dnia.....

### DEKLARACJA WEKSŁOWA

W załączeniu składam do dyspozycji Gminy Żary o statusie miejskim, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Żary, z siedzibą w Żarach Pl. Rynek 1-5, weksel własny in blanco z mojego wystawienia, który Burmistrz Miasta Żary ma prawo wypełnić w każdym czasie w wypadku naruszenia warunków umowy zawartej w dniu

.....na sumę odpowiadającą pełnemu zobowiązaniu finansowemu wobec Instytucji Zarządzającej tj. Marszałka Województwa Lubuskiego, włącznie z przysługującymi odsetkami i innymi kosztami powstałymi w związku z naruszeniem wskazanym wyżej przez składającego niniejszą deklarację. Burmistrz Miasta Żary ma prawo opatrzyć weksel klauzulą „bez protestu” i datą płatności według uznania, zawiadamiając mnie pocztą elektroniczną lub listem poleconym na podane niżej dane adresowe, chyba że Wystawca weksla powiadomi pisemnie o zmianie adresu. Zawiadomienie to powinno być wysłane najpóźniej 7 dni przed datą płatności. Jako miejsce płatności weksla wskazuję siedzibę Urzędu Miejskiego w Żarach Pl. Rynek 1-5 68-200 Żary. Niniejsza deklaracja dotyczy weksla in blanco wystawionego przeze mnie w dniu .....

W przypadku braku pisemnego poinformowania Burmistrza Miasta Żary o zmianie adresu, pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone.

Wystawca weksla:.....,.....zamieszkały w .....(kod pocztowy: .....) przy ul. ...., legitymujący się dowodem osobistym serii.....numer.....wydanym przez.....

W sprawach dotyczących niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Wekslowego

.....  
(imię i nazwisko)

.....

(podpis)

.....

.....

(Nazwa, adres wystawcy weksła)

.....

( pieczęć jednostki, czytelne podpisy osób upoważnionych do wystawienia weksła)

**Dane osoby/osób upoważnionych do wystawienia weksła:**

1. Imię / Imiona, nazwisko, stanowisko.....

Seria i nr dowodu osobistego.....;

Pesel.....

Imiona rodziców.....

Miejsce urodzenia.....

Adres miejsca zamieszkania.....

2. Imię / Imiona, nazwisko, stanowisko.....

Seria i nr dowodu osobistego.....;

Pesel.....

Imiona rodziców.....

Miejsce urodzenia.....

Adres miejsca zamieszkania.....

Weksel zostanie zwrócony lub zniszczony na pisemny wniosek wystawcy weksła po zatwierdzeniu trwałości projektu pn. "Utworzenie Żagańsko - Żarskiej Strefy Gospodarczej w Żarsko - Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym", na który Gmina Żary o statusie miejskim uzyskała dofinansowanie

.....

PODPIS

.....

PODPIS

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr WA.0050.3.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 11 stycznia 2021 r.

Data.....

.....  
(Nazwa, adres oferenta)

*Oferent oświadcza, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014r z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000EUR"*

.....  
podpis

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU**

Ja ....., zameldowany (-a) / z siedzibą\*

(imię, nazwisko / firma)

w .....,

dowód osobisty/paszport\* nr ..... PESEL\*: .....

Nr KRS (lub innego właściwego rejestru)\*.....

zgłaszam swój udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary położonej w miejscowości Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr .....

obręb.....

Arkusze mapy.....

o powierzchni ..... ha,

księga wieczysta KW Nr ...../...../.....

Adres do korespondencji:.....

.....

.....

tel.: .....

e-mail: .....

Jednocześnie oświadczam, iż\*:

1) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim,

2) nieruchomość nabywam z majątku odrębnego\* z majątku wspólnego

3) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne\*,

4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 tekst jednolity ) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu\*\*.

.....

miejsowość i data

.....

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y  
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Strona 1/3

Ponadto oświadczam, że:

1) zapoznałem/-am się z Regulaminem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Żary , wskazanych powyżej,

2) zapoznałem/-am się z informacjami o ww. nieruchomościach podanymi na stronie internetowej Gminy Żary i akceptuję je bez zastrzeżeń,

3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y  
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary

.....  
Prowadzonego przez Bank .....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis osoby fizycznej lub podpis/-y  
osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

W załączeniu\*:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy\* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

Strona 2/3

4. oświadczenie\*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podanie danych osobowych jest dobrowolne. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich

poprawiania albo żądania ich usunięcia.