



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

Rynek 1-5 ; 68-200 Żary  
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386  
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary dn 08.12.2020r.

Pan  
Jacek Stroynowski  
Radny Prawa i Sprawiedliwości  
Rady Miejskiej w Żarach

Rej. ORM.0003.49.2020

**Dotyczy : Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr WA.0050.285.2020 z dnia 17 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Żarskiego Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta z siedzibą w Żarach.**

W odpowiedzi na interpelację-zapytanie z dnia 27.11.2020r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Żarskiego Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta z siedzibą w Żarach uprzejmie wyjaśniamy co następuje;

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - dalej u.g.n., stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 u.g.n. Osobami tymi natomiast – w myśl przywołanego art. 68 ust. 1 pkt 2 u.g.n. – są osoby fizyczne i osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, lecniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Rada Miejska w Żarach uchwałą nr XII/109/15 z dnia 30.10.2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary. Stosownie do treści § 5 ust. 1 pkt 2 w/w uchwały, Rada Miejska uchwaliła wysokość bonifikaty, w wysokości 60 % wartości nieruchomości, przy sprzedaży nieruchomości stosuje się bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, lecniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele



niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom celu publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Koło Żarskiego Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta w Żarach spełnia wymagania wynikających z treści art. 68 ust.1 pkt. 2 u.g.n., wobec czego jest uprawnione do skorzystania z bonifikaty, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały.

Koło Żarskiego Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta zostało wpisane do rejestru stowarzyszeń, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, pod numerem 0000316460. Posiada również wpis do rejestru podmiotów prowadzących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Lubuskiego pod nr 000000171800- prowadzi zakład leczniczy Hospicjum im. Św. Brata Alberta.

Swoją działalność prowadzi w oparciu o statut Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta. Zgodnie bowiem z § 12 ust. 1 Statutu podstawową jednostką organizacyjną Towarzystwa jest Koło. Każde Koło posiada osobowość prawną, działa jednak w oparciu o statut Towarzystwa i realizuje jego misję zawartą w dokumencie „Wartości i kierunki rozwoju”.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości w oparciu o operat szacunkowy, zgodnie z art. 67 u.g.n.

Wyjaśniam również, iż hospicjum prowadzone przez Koło Żarskie Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta nie jest jednostką budżetową realizującą zadania na rzecz administracji samorządowej, utworzoną przez organ wykonawczy gminy i pokrywającą swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, jak ma to miejsce w przypadku wskazanego przez Pana Hospicjum im. „Lady Ryder of Warsaw” w Zielonej Górze.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Żary nie posiada uprawnień do decydowania o strukturze, gospodarce finansowej czy też sposobie zarządzania hospicjum.

Z-ca BURMISTRZA

*Olaf Napiórkowski*