

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.312.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie *art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884)* – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu tj. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Żarach nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisane w załączniku Nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	207 ----- ZG1R/0005000/3	0,1200ha ul. Długosza 4 obręb 2	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w odległości ok. 500 m od centrum administracyjno-handlowego Żar. Zabudowana jest budynkiem usługowym w zabudowie wolnostojącej. Teren płaski. Działka położona bezpośrednio przy ulicy, jednej z głównych ulic miasta pośród zabudowy wielorodzinnej przedwojennej. Działka ma kształt regularnego wielokąta. Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, na terenie zabudowy głównie wielorodzinnej o niskiej intensywności usługowej oraz handlowej przedwojennej. Rejon w którym położona jest działka jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09-10-2014 r. Przedmiotowa działka leży na terenie jednostki oznaczonej B2.11U – teren zabudowy usługowej.	Cena nieruchomości – 237.000,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 142.200,00 zł
2.	135 ----- ZG1R/00021938/5	0,0157ha ul. Śródmiejska 10 obręb 2	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w odległości ok. 500 m od centrum administracyjno-handlowego Żar. Zabudowana jest budynkiem usługowym w zabudowie zwartej. Teren płaski. Działka położona bezpośrednio przy ulicy, jednej z głównych ulic miasta pośród zabudowy wielorodzinnej przedwojennej. Działka ma kształt wielokąta i przebiega po obrysie budynku. Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, na terenie zabudowy głównie wielorodzinnej o niskiej intensywności usługowej oraz handlowej przedwojennej. Rejon w którym położona jest działka jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09-10-2014 r. Przedmiotowa działka leży na terenie jednostki oznaczonej B2.5MS – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej.	Cena nieruchomości – 30.500,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 17.745,00 zł
	175/12 ----- ZG1R/00020996/2	0,1723ha ul. Grunwaldzka 8A obręb 5	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 5 km od centrum administracyjno-handlowego Żar. Zabudowana jest budynkiem usługowym w zabudowie wolnostojącej oraz garażem. Teren płaski. Działka położona na zapleczu ulicy, jednej z głównych ulic miasta (w strefie, gdzie położona jest nieruchomość) pośród zabudowy wielorodzinnej przedwojennej i współczesnej 30-50 letniej). Działka ma kształt wielokąta. Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci:	Cena nieruchomości – 131.300,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego -

3.			energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Rejon w którym położona jest działka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żary. Zgodnie za zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary, uchwalonego przez Radę Miasta Żary Nr XXXVII/27/2006 z dnia 27-04-2006 r. przedmiotowa działka leży w obszarze przeznaczonym pod intensywną zabudowę mieszkaniowo-usługową.	76.403,00 zł
4.	85 ----- ZG1R/00021946/4	0,4253ha ul. Górnośląska 26A obręb 7	Nieruchomość położona jest w otoczeniu centralnej części miasta, w odległości ok. 1000 m od centrum administracyjno-handlowego Żar. Zabudowana jest budynkami biurowymi, usługowymi i budowlami w zabudowie wolnostojącej. Teren płaski. Działka położona bezpośrednio przy ulicy, bocznej od jednej z głównych ulic miasta (ul. Tunelowa i ul. Okrzei) na zapleczu ul. Górnośląskiej i przylega do szlaku kolejowego, pośród zabudowy wielorodzinnej przedwojennej i usługowej. Działka ma kształt regularnego wielokąta. Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w otoczeniu centralnej części miasta, na terenie zabudowy głównie wielorodzinnej o niskiej intensywności, usługowej oraz handlowej przedwojennej. Rejon w którym położona jest działka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żary. Zgodnie za zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żary, uchwalonego przez Radę Miasta Żary Nr XXXVII/27/2006 z dnia 27-04-2006 r. przedmiotowa działka leży w obszarze przeznaczonym pod usługi z zielenią towarzyszącą. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele usługowe.	Cena nieruchomości – 589.400,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 353.640,00 zł
5.	117/2 ----- ZG1R/00026331/5	0,0945ha ul. Lelewela obręb 5	Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta w odległości ok. 5 km od centrum administracyjno-handlowego Żar. Zabudowana jest budynkiem usługowo-handlowym w zabudowie wolnostojącej. Teren płaski. Działka położona bezpośrednio przy ulicy, jednej z głównych ulic miasta (w strefie, gdzie położona jest nieruchomość) pośród zabudowy wielorodzinnej przedwojennej i współczesnej 30-50 letniej. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Rejon w którym położona jest działka jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXX/101/09 z dnia 18-06-2009 r. przedmiotowa działka leży na terenie jednostki oznaczonej U1 – teren zabudowy usługowej. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele usługowe.	Cena nieruchomości – 94.800,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego - 56.017,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro)

na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.