

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.302.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Danuta Madej

**Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	<p style="text-align: center;">152/1 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – B) ----- 0,0800ha</p>	<p style="text-align: center;">ZG1R/00047690/2 ----- ul. Żagańska 61 obręb 3</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o powierzchni użytkowej 241,8m² wolnostojącym, wybudowanym w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek w części zdewastowany, zniszczone instalacje, w części pomieszczeń rozebrane zostały piece kuchenne i kaflowe, stolarka i podłogi do wymiany, tynki do ponownego wykonania, dach budynku do wymiany lub przełożenia, rok budowy budynku - przed 1939r., - budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) z pomieszczeniami W.C. o powierzchni użytkowej 33,1m², parterowym, wolnostojącym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynki obecnie nieużytkowane. Teren działki płaski pochylony w kierunku północnym, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. 	<p style="text-align: center;">310.000,00 zł</p>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.