

dnia 26.11.2020 r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,**

**który odbył się w dniu 18 listopada 2020r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **18 listopada 2020 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 15** składający się z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **38,9m<sup>2</sup>**, położony na **III piętrze** budynku nr **13** przy ul. **S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **18/4**, o powierzchni **0,0878ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00057847/1** wraz z udziałem **66/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem **B1.13MW** teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **13 listopada 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **100.000,00 zł.**  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **pokoju z aneksem kuchennym** o łącznej powierzchni użytkowej **22,84m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku nr **5** przy ul. **1-go Maja** w Żarach, usytuowanym na działce nr **183/3**, o powierzchni **0,0471ha**, użytki - **B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00052455/1** wraz z udziałem **47/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,70m<sup>2</sup>** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, w części złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem **A5.7MW** – teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **13 listopada 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **62.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

3. Lokal mieszkalny Nr 9 składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 36,4m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku nr 15 przy ul. Średniej w Żarach, usytuowanym na działce nr 200/1, o powierzchni 0,1021ha, użytki - B, położonej w obrębie 6, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00059478/7 wraz z udziałem 77/1000 do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m<sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 13 listopada 2020r. Proponowane postąpienie 1.000,00 zł. Cena wywoławcza - 84.000,00 zł.

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. Lokal mieszkalny Nr 10 składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 35,7m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku nr 15 przy ul. Średniej w Żarach, usytuowanym na działce nr 200/1, o powierzchni 0,1021ha, użytki - B, położonej w obrębie 6, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00059478/7 wraz z udziałem 78/1000 do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,5m<sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 13 listopada 2020r. Proponowane postąpienie 1.000,00 zł. Cena wywoławcza - 83.000,00 zł.

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

« g.p. BURMISTRZA

*Patryk Paliński*  
L-ca BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 27.11.2010

PRACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych  
*Marek Iwleu*

INSPEKTOR

*Izabela Kukuć*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

dnia 26.11.2020 r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych,**

**który odbył się w dniu 18 listopada 2020r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **18 listopada 2020 r.** o godzinie 11.<sup>30</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/21, obręb 1 o powierzchni 0,1650ha, użytki RRV i RR-VI, położona w Żarach przy ul. Rzemieśniczej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00038335/0. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/21, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej i złożenie oferty do dnia **13 listopada 2020r.** Proponowane postąpienie **2.500,00 zł.** Cena wywoławcza – **210.000,00 zł netto**  
W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu, w związku z czym przetarg uważa się go za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/20, obręb 1 o powierzchni 0,1557ha, użytki RRV i RR-VI, położona w Żarach przy skrzyżowaniu ul. Rzemieśniczej i ul. Gospodarczej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00038326/4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu ze ściętym jednym kątem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/20, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła Nieruchomość**

wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej i złożenie oferty do dnia **13 listopada 2020r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza – **200.000,00 zł netto**

**W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu, w związku z czym przetarg uważa się go za zakończony wynikiem negatywnym.**

z urzędu BURMISTRZA  
*Patryk Palński*  
za BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 27.11.2020.....

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zespołów Komunalnych

*Marcel Iwlew*

INSPEKTOR

*Izabela Kukuć*  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zespołów Komunalnych