

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.290.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Koniępcowski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.**

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchni a działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	30/1 ----- ZG1R/0004618 1/4	0,1063ha (użytki B) ----- 207/1000	ul. W. Witosa 64 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na parterze budynku, składający się z przedpokoju, korytarza, kuchni, dwóch pokoi i łazienki z W.C. o powierzchni użytkowej 68,9m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,6m <sup>2</sup> i 10,1m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1920r.	<b>127.500,00 zł</b> , w tym:  108.982,50 zł – lokal 18.517,50 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>
2.	869/13 ----- ZG1R/0005442 0/1	0,0586ha (użytki B) ----- 775/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na parterze budynku, składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,40m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. Teren oznaczony symbolem MN1 teren zabudowy jednorodzinnej. Budynek wybudowany około 1922r	<b>68.250,00 zł</b> , w tym:  64.462,50 zł – lokal 3.787,50 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
3.	199/4 ----- ZG1R/0003935 1/5	0,0800ha (użytki B) ----- 53/1.000	ul. Średnia 13 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,35m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,85m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, częściowo złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania	<b>52.500,00 zł</b> , w tym: 47.690,25 zł – lokal 4.809,75 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>

				przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.		
4.	592 ----- ZG1R/0004359 0/3	0,0541ha (użytki B) ----- 7/100	ul. S. Moniuszki 20 obręb 1	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 21,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie W.C. o pow. 1,30m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,80m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/niskim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r.	<b>45.000,00 zł</b> , w tym: 40.704,75 zł – lokal 4.295,25 zł – udział w gruncie.	<b>500,00zł</b>
5.	143/2 ----- ZG1R/0001754 7/6	0,0503ha (użytki B) ----- 9/100	ul. J. Lelewela 16-18 kl. 18 obręb 5	<b>Lokal mieszkalny nr 6</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 68,8m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal o przeciętnym, częściowo złym stanie technicznym (miejscami zdewastowany, miejscami zawilgocony) i podstawowym standardzie wykończenia, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. Teren oznaczony symbolem MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r.	<b>82.500,00 zł</b> , w tym: 80.290,50 zł – lokal 2.209,50 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 października 2020 r. o godz. 10<sup>0</sup>**

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 15 stycznia 2021r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 15 stycznia 2021r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00039351/5, prowadzonej dla nieruchomości – Średnia 13/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę 199/4 - na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki nr 199/3 położonej w Żarach przy ul. Średniej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza**

akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19