

dnia 17.11.2020 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,

który odbył się w dniu 21 października 2020r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **21 października 2020 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **68,9m²**, położony na **parterze** budynku nr **64** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działce nr **30/1**, o powierzchni **0,1063ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00046181/4** wraz z udziałem **207/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą **два pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,6m² i 10,1m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1920r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 października 2020r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **170.000,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- 2. Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **34,60m²**, położony na **parterze** budynku nr **8** przy **ul. Zgorzeleckiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **869/13**, o powierzchni **0,0586ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00054420/1** wraz z udziałem **775/10.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu **przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,40m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. Teren oznaczony symbolem MN1 teren zabudowy jednorodzinnej. Budynek wybudowany około 1922r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 października 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **91.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

3. **Lokal mieszkalny Nr 8** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **31,35m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **13** przy ul. **Średniej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **199/4**, o powierzchni **0,0800ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00039351/5** wraz z udziałem **53/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,85m²** w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, częściowo złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00039351/5, prowadzonej dla nieruchomości –Średnia 13/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę 199/4 - na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działki nr 199/3 położonej w Żarach przy ul. Średniej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 października 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **70.000,00 zł.**

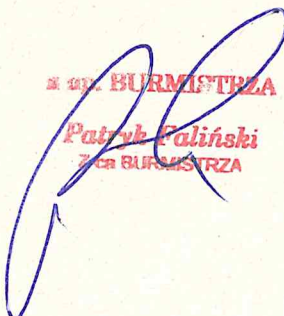
W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4. **Lokal mieszkalny Nr 4** składający się z **jednego pokoju, kuchni i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **21,90m²**, położony na **I piętrze** budynku nr **20** przy ul. **S. Moniuszki** w Żarach, usytuowanym na działce nr **592**, o powierzchni **0,0541ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00043590/3** wraz z udziałem **7/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie W.C. o pow. 1,30m²** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,80m²** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/niskim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 października 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **60.000,00 zł.**

W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

5. **Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i wiatrolapu** o łącznej powierzchni użytkowej **68,8m²**, położony na **parterze** budynku nr **16-18 kl. 18** przy ul. **J. Lelewela** w Żarach, usytuowanym na działce nr **143/2**, o powierzchni **0,0503ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017547/6** wraz z udziałem **9/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal o przeciętnym, częściowo złym stanie technicznym (miejscami zdewastowany, miejscami zawilgocony) i podstawowym standardzie wykończenia, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. Teren oznaczony symbolem MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **16 października 2020r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **110.000,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**


BURMISTRZA
Patryk Faliński
BURMISTRZA

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dn. 20.11.2020

INSPEKTOR

Izabela Kukuć
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Iwlew

dnia 17.11.2020 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,

który odbył się w dniu 21 października 2020r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **21 października 2020 r.** o godzinie 11.³⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następujących nieruchomości:

1. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/100, obręb 1 o powierzchni 0,1172ha, użytki RRIVa i RR-VI, położona w Żarach przy ul. Rzemieślniczej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00038385/5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i pojedynczymi drzewami - samosiejkami (które ujęto w wycenie w cesze walory działki), kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski - nie występuje deniwelacja terenu. Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/100, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej i złożenie oferty do dnia **09 października 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza – **95.250,00 zł netto****

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu, w związku z czym przetarg uważa się go za zakończony wynikiem negatywnym.

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 20.11.2020

INSPEKTOR

Izabela Kukuc

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

NACZELNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Iulew