

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.285.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 17 listopada 2020 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Koła Żarskiego Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta z siedzibą w Żarach.

Na podstawie art. 25, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem hospicjum wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość
gruntową**

LP.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenia i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości
1.	ul. Pszenna działka 91/22 powierzchnia 0,7776ha obręb 03 Księga Wieczysta ZG1R/00052580/6	Działka o kształcie trapezu z wjazdem z ulicy Pszennej przez kompleks szpitalny. Na terenie działki znajdują się ciągi piesze, pieszko-jezdny, parking utwardzony kostką typu polbruk, oświetlenie. Działka jest częściowo zalesiona. Na gruncie usytuowany jest budynek hospicjum- parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 785,89m ² . Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Dla działki 91/22 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 91/22 objęta jest postanowieniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na cele budowy budynku hospicjum(Dcp 29/2009 z dnia 24.07.2009r.)	Wartość rynkowa nieruchomości 3.157.000,00zł (netto) w tym: budynek hospicjum- 2.224.000,00zł (netto) wartość gruntu- 933.000,00zł (netto)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....