

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.280.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 782, 471, 1709) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	255/48 ----- ZG1R/00045996/3	0,1932ha (użytki B) ----- 82/1.000	ul. Kaszubska 19 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na I piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,3m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,6m ² (nr P6 na rzucie) w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m ² (nr K3A na rzucie) w budynku gospodarczym. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338 ze zm.) Teren oznaczony symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1920r.	72.000,00 zł , w tym: 47.489,00 zł – lokal 24.511,00 zł – udział w gruncie.
2.	494 ----- ZG1R/00036744/6	0,0559ha (użytki B) ----- 90/1.000	ul. Żabikowska 2A obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2B , położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 35,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,0m ² (nr G4 na rzucie) w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Występuje zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie mieszkania i powiększeniu otworu okiennego. Budynek wybudowany około 1910r.	80.000,00 zł , w tym: 70.667,00 zł – lokal 9.333,00 zł – udział w gruncie.
3.	18/8 ----- ZG1R/00018994/1	0,0171ha (użytki B) ----- 12/100	ul. S. Okrzei 5 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, W.C. i pomieszczenia pomocniczego - skrytki o łącznej powierzchni użytkowej 60,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym	152.000,00 zł , w tym: 149.226,00 zł – lokal 2.774,00 zł – udział w gruncie.

				stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r.	
4.	137/1 ----- ZG1R/00059790/0	0,0685ha (użytki B) ----- 101/1.000	ul. S. Okrzei 39- 39A b. 39 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 45,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,3m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	96.000,00 zł , w tym: 86.927,00 zł – lokal 9.073,00 zł – udział w gruncie.
5.	137/1 ----- ZG1R/00059790/0	0,0685ha (użytki B) ----- 89/1.000	ul. S. Okrzei 39- 39A b. 39 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 44,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,6m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	102.000,00 zł , w tym: 94.355,00 zł – lokal 7.645,00 zł – udział w gruncie.
6.	137/1 ----- ZG1R/00059790/0	0,0685ha (użytki B) ----- 68/1.000	ul. S. Okrzei 39- 39A b. 39 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,8m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	79.000,00 zł , w tym: 72.874,00 zł – lokal 6.126,00 zł – udział w gruncie.
7.	137/1 ----- ZG1R/00059790/0	0,0685ha (użytki B) ----- 59/1.000	ul. S. Okrzei 39- 39A b. 39A obręb 6	Lokal mieszkalny nr 10 , położony na I piętrze budynku oficyny, składający się z jednego pokoju, przedpokoju, W.C., pomieszczenia pomocniczego i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,5m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,8m ² na parterze budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się	60.000,00 zł , w tym: 54.671,00 zł – lokal 5.329,00 zł – udział w gruncie.

				<p>złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. W pomieszczeniach występują zalania i zagrzybienie na ścianach i sufitach. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.</p>	
8.	<p>137/1 ----- ZG1R/00059790/0</p>	<p>0,0685ha (użytki B) ----- 65/1.000</p>	<p>ul. S. Okrzei 39- 39A b. 39 obręb 6</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 30,7m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,7m² w budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.</p>	<p>67.000,00 zł, w tym: 60.034,00 zł – lokal 6.966,00 zł – udział w gruncie.</p>
9.	<p>137/1 ----- ZG1R/00059790/0</p>	<p>0,0685ha (użytki B) ----- 59/1.000</p>	<p>ul. S. Okrzei 39- 39A b. 39A obręb 6</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 11, położony na I piętrze budynku oficyny, składający się z jednego pokoju, przedpokoju, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,1m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,8m² na parterze budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.</p>	<p>65.000,00 zł, w tym: 59.144,00 zł – lokal 5.856,00 zł – udział w gruncie.</p>
10.	<p>374 ----- ZG1R/00025729/5</p>	<p>0,0796ha (użytki B) ----- 52/1.000</p>	<p>ul. Westerplatte 5- 7 kl. 7 obręb 5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,5m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m² w budynku gospodarczym nr 1. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują zagrzybienie i zawilgocenie oraz spękania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.</p>	<p>47.700,00 zł, w tym: 45.300,00 zł – lokal 2.400,00 zł – udział w gruncie.</p>
11.	<p>374 ----- ZG1R/00025729/5</p>	<p>0,0796ha (użytki B) ----- 69/1.000</p>	<p>ul. Westerplatte 5- 7 kl. 5 obręb 5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 45,1m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny</p>	<p>80.000,00 zł, w tym: 76.800,00 zł – lokal 3.200,00 zł – udział w gruncie.</p>

				<p>– istnieją pomieszczenia przechodnie. Występuje zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.</p>	
--	--	--	--	--	--

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.