

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.257.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, poz. 284, 471 i 782) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	18/4 ----- ZG1R/00057847/1	0,0878ha (użytki B) ----- 66/1.000	ul. S. Moniuszki 13 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 15 , położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m ² w piwnicy budynku. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r..	100.000,00 zł , w tym: 93.500,00 zł – lokal 6.500,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2.	183/3 ----- ZG1R/00052455/1	0,0471ha (użytki B) ----- 47/1.000	ul. 1-go Maja 5 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 22,84m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,70m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, w części złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A5.7MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany przed 1939r.	62.000,00 zł , w tym: 57.040,00 zł – lokal 4.960,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3.	200/1 ----- ZG1R/00059478/7	0,1021ha (użytki B) ----- 77/1.000	ul. Średnia 15 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 36,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe.	84.000,00 zł , w tym: 69.671,00 zł – lokal 14.329,00 zł – udział w gruncie	1.000,00zł

				Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.		
4.	200/1 ----- ZG1R/00059478/7	0,1021ha (użytki B) ----- 78/1.000	ul. Średnia 15 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 10 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z W.C., pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,7m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,5m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	83.000,00 zł , w tym: 68.392,00 zł – lokal 14.608,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2020 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **13 listopada 2020r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **13 listopada 2020 r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19