

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.254.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 12 października 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości  
gruntowej w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782 i 471) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 04 listopada 2015 r. poz 1884):

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną niezabudowaną nieruchomość gruntową**

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Polozenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (netto)
1.	174/2, obr. 5 ----- ZG1R/00056598/3	0,0109 ha (użytek B) ----- ul. Grunwaldzka Żary	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie wydłużonego, wąskiego wielokąta, położona pomiędzy budynkami mieszkalnymi i bezpośrednio przy ul. Grunwaldzkiej, w peryferyjnej strefie miasta (Kunice), z możliwością wykonania przyłączy głównych sieci, które znajdują się w pasie ulicy. Dla ww. nieruchomości nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – terenów Miasta Żary, działka położona jest na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy ekstensywnej.	6.500,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.