

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.229.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 11 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Koniępcowski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	30/1 ----- ZG1R/00046181/4	0,1063ha (użytki B) ----- 207/1000	ul. W. Witosa 64 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z przedpokoju, korytarza, kuchni, dwóch pokoi i łazienki z W.C. o powierzchni użytkowej 68,9m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,6m ² i 10,1m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1920r.	170.000,00 zł , w tym: 145.310,00 zł – lokal 24.690,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł
2.	869/13 ----- ZG1R/00054420/1	0,0586ha (użytki B) ----- 775/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na parterze budynku, składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,40m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. Teren oznaczony symbolem MN1 teren zabudowy jednorodzinnej. Budynek wybudowany około 1922r	91.000,00 zł , w tym: 85.950,00 zł – lokal 5.050,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3.	199/4 ----- ZG1R/00039351/5	0,0800ha (użytki B) ----- 53/1.000	ul. Średnia 13 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 8 , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,35m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,85m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, częściowo złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu	70.000,00 zł , w tym: 63.587,00 zł – lokal 6.413,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.		
4.	592 ----- ZG1R/00043590/3	0,0541ha (użytki B) ----- 7/100	ul. S. Moniuszki 20 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 21,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie W.C. o pow. 1,30m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,80m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/niskim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r.	60.000,00 zł , w tym: 54.273,00 zł – lokal 5.727,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
5.	143/2 ----- ZG1R/00017547/6	0,0503ha (użytki B) ----- 9/100	ul. J. Lelewela 16-18 kl. 18 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 68,8m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal o przeciętnym, częściowo złym stanie technicznym (miejscami zdewastowany, miejscami zawilgocony) i podstawowym standardzie wykończenia, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. Teren oznaczony symbolem MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r.	110.000,00 zł , w tym: 107.054,00 zł – lokal 2.946,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 16 października 2020r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 16 października 2020 r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00039351/5, prowadzonej dla nieruchomości –Średnia 13/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę 199/4 - na rzecz kaźdoczesnych właścicieli lub użytkowników działki nr 199/3 położonej w Żarach przy ul. Średniej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia

lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19