

dnia 10.09.2020 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,

który odbył się w dniu 02 września 2020r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **02 września 2020 r.** o godzinie 10.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargu była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 2/100, obręb 1 o powierzchni 0,1172ha, użytki RRIVa i RR-VI, położona w Żarach przy ul. Rzemieślniczej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ZG1R/00038385/5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i pojedynczymi drzewami - samosiejkami (które ujęto w wycenie w cesze walory działki), kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski - nie występuje deniwelacja terenu. Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/100, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej i złożenie oferty do dnia **21 sierpnia 2020r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza – **127.000,00 zł netto****

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta. W związku z faktem iż, oferta zawierała braki formalne i oferent nie został dopuszczony do przetargu, uważa się go za zakończony wynikiem negatywnym.

M. BURMISTRZA

Patryk Foliński
Burmistrz

Sporządzono w 1 egzemplarzu

2020 -09- 11

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Mieszkalnych

Marek Iwleu

dnia 10.09.2020r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,

który odbył się w dniu 02 września 2020 r.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **02 września 2020 r.** o godzinie 11.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 6** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego W.C** o łącznej powierzchni użytkowej **44,20m²**, położony na **II piętrze** budynku nr **8** przy ul. **Jagiellońskiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **569/2**, o powierzchni **0,0512ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00035792/0** wraz z udziałem **109/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow.4,30m² w piwnicy budynku i pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,35m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania, pęknięcia i zarysowania ścian i stropów. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **28 sierpnia 2020r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **110.000,00 zł.** **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. 2020 -09- 11

W imię BURMISTRZA

Patryk Faliński
BURMISTRZ

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasadin Komunalnych
Marek Iwczak

dnia 10.09.2020 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku,

który odbył się w dniu 02 września 2020r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonego w dniu **02 września 2020 r.** o godzinie 11.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, stanowiącego własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, W.C i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **55,40m²**, położony na **parterze** budynku nr **12** przy **ul. M. Konopnickiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **557/2**, o powierzchni **0,0149ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017320/9** wraz z udziałem **20/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń oraz pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr **XLI/79/14** Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem **B3.7MN** – podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne - pod zabudowę małych domów mieszkalnych, pod zabudowę związaną z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, której powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z przynależnym zagospodarowaniem terenu, pod warunkiem, że wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów. Budynek wybudowany przed 1945r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **28 sierpnia 2020r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **105.000,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 3 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 115.500,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Marian i Bożena Olszewscy

Sporządzono w 1 egzemplarzu 2020 -09- 11
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn.

dr inż. BURMISTRZA
Patryk Paliński
BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Usług Komunalnych
Marek Iwlew