

dnia 10.09.2020 r.

INFORMACJA

Burmistrza Miasta Żary o wyniku II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków,

który odbył się w dniu 02 września 2020r

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **02 września 2020 r.** o godzinie 12.⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 39** składający się z **jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **31,40m²**, położony **na IV piętrze** budynku nr **32-42 kl. 36** przy **ul. I. Paderewskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **606/25**, o powierzchni **0,2820ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00022402/6** wraz z udziałem **956/100.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1980r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **28 sierpnia 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **81.750,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 5 osób a 1 nie dopuszczono, z uwagi na uiszczenie wadium w niższej kwocie niż wymagana.

Cena osiągnięta w przetargu – 103.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości zostali Państwo Zbigniew i Danuta Kossakowscy

- 2. Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **17,50m²**, położony **na poddaszu** budynku nr **11 kl. I** przy **ul. Niepodległości** w Żarach, usytuowanym na działce nr **415**, o powierzchni **0,5371ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00028083/5** wraz z udziałem **15/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,10m² w piwnicy budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m² w budynku gospodarczym.** Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego, nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany

około 1920r-1940r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **28 sierpnia 2020r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **22.500,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 23.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Monika Marciniak.

3. **Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **17,60m²**, położony na **poddaszu** budynku nr **11 kl. II** przy ul. **Niepodległości** w Żarach, usytuowanym na działce nr **415**, o powierzchni **0,5371ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00028083/5** wraz z udziałem **17/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,00m²** w piwnicy budynku oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m²** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Lokal po pożarze. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego, nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybitcie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany około 1920r-1940r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **28 sierpnia 2020r.** Proponowane postąpienie **500,00 zł.** Cena wywoławcza - **16.950,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 17.450,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Mieczysław Szklarz

4. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **jednego pokoju, kuchni i skrytki** o łącznej powierzchni użytkowej **43,30m²**, położony na **poddaszu** budynku nr **5-7 kl. 7** przy ul. **Westerplatte** w Żarach, usytuowanym na działce nr **374**, o powierzchni **0,0796ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025729/5** wraz z udziałem **74/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50m²** w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia - do generalnego remontu. Występują zagrzybienie i zawilgocenie oraz zalania, pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany 1925r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **28 sierpnia 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **51.750,00 zł.**

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 2 osoby

Cena osiągnięta w przetargu – 65.000,00 zł

Nabywcą w/w nieruchomości został Pan Mieczysław Szklarz.

Sporządzono w 1 egzemplarzu

2020 -09- 11

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Kaspiów Komunalnych

Marek Iwlew

WZM BURMISTRZA

Patryk Poliški
BURMISTRZA