



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia **2020-08-25**

**Szanowni wykonawcy biorący
udział w niniejszym postępowaniu**

nasz znak: WZP.271.1.7.2020

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 18.600.000,00 zł*”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

WNIOSEK I

1. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorzec Banku?

Odp. Dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorzec Banku.

2. Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp. Deklaracja wekslowa będzie kontrasygnowana przez Skarbnika.

3. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odp. W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu.

4. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odp. W ciągu 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.

5. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odp. W ciągu 36 miesięcy nie były prowadzone wobec jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

6. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN),

Odp. Jednostka nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS I US.

7. Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem numeru Regon i NIP

Odp. Jednostka posiada udziały i akcje w następujących spółkach prawa handlowego:

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9282033304 REGON: 80315632

- Przedsiębiorstwo Komunalne PEKOM SA w Żarach NIP: 9280006912 REGON: 970023062

- Zakład Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Marszowie NIP: 9282010639 REGON: 080226740

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach NIP: 9281987846 REGON: 080156576

- Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze NIP: 9730629465 REGON: 971191703.

Dane dotyczące REGON i NIP powyższych firm pochodzą z ich stron internetowych.

8. Czy Gmina przeprowadzała szacunki spadku dochodów lub wzrostu wydatków w związku obecną sytuacją epidemiologiczną? Jeśli tak, to jakie są przewidywane spadki dochodów lub wzrosty wydatków.

Odp. Według zebranych na dzień 30 czerwca br. informacji Gmina w związku z COVID-19 poniosła wydatki w wysokości 499 tys. zł, przy czym środki na ich pokrycie w wysokości 345 tys. pochodziły z utworzonej wcześniej w budżecie rezerwy na zarządzanie kryzysowe.

W zakresie dochodów niezrealizowana kwota w wysokości 349 tys. zł stanowiła w dużej mierze opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego, pobyt dzieci w żłobku oraz wyżywienie.

9. Czy Gmina wdrożyła program pomocowy w związku z obecną epidemią? Jeśli tak, to jakie są jego główne założenia, jakie to będzie miało przełożenie na obniżenie dochodów/zwiększenie wydatków? Czy powyższe szacunki zostały ujęte w aktualnie obowiązującym WPF.

Odp. Gmina nie wdrożyła programu pomocowego w związku z obecną epidemią.

10. Proszę o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń proszę o ich szczegółowe wyspecyfikowanie:

- a) przyczyny wyłączenia,
- b) wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik,
- c) podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący,
- d) podanie kwoty wyłączenia w planie na rok bieżący oraz na kolejne lata

Odp. Gmina nie zastosowała wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy o finansach publicznych.

11. Czy Jednostka wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej następującego zapisu:

„W przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej 0 (zera), strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że do czasu osiągnięcia przez stawkę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa 0 (zero), powiększona o marżę Banku”.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu, iż „w przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera to do czasu osiągnięcia przez stopę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia oprocentowania kredytu przyjęta zostanie stopa bazowa WIBOR 1M równa zero, powiększona o stałą marżę banku”.

Wobec powyżej zgody zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ w następującym zakresie:

ZMIANY W SIWZ:

W rozdz. III w ust. 3 pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„1) Oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej ustalonej jako stopa bazowa powiększona o stałą marżę banku:

- WIBOR dla jednomiesięcznych złotych depozytów międzybankowych z ostatniego dnia notowań miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty kolejnej raty odsetkowej,

- stała dla całego okresu kredytowania marża banku.

W przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera to do czasu osiągnięcia przez stopę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia oprocentowania kredytu przyjęta zostanie stopa bazowa WIBOR 1M równa zero, powiększona o stałą marżę banku.”

W rozdz. IV pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej ustalonej jako stopa bazowa powiększona o stałą marżę banku:

- WIBOR dla jednomiesięcznych złotych depozytów międzybankowych z ostatniego dnia notowań miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty kolejnej raty odsetkowej,
- stała dla całego okresu kredytowania marża banku.

W przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera to do czasu osiągnięcia przez stopę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia oprocentowania kredytu przyjęta zostanie stopa bazowa WIBOR 1M równa zero, powiększona o stałą marżę banku.”

12. Czy Jednostka ma zawarte umowy wsparcia? Jeśli tak, to czy wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z zawartych umów zostały zaplanowane w WPF?

Odp. Jednostka nie zawierała umów wsparcia.

13. Czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

Odp. Tak.

14. Proszę o wykaz Jednostek, którym Miasto Żary udzieliło pożyczek ze wskazaniem aktualnego zadłużenia oraz ostatecznych terminów spłat.

Odp. Gmina Żary o statusie miejskim do dnia udzielania odpowiedzi nie udzielało pożyczek.

15. Czy RIO oceniła wykonanie budżetu za I półrocze 2020r.? Jeśli tak, to bardzo proszę o udostępnienie opinii.

Odp. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze br. zostanie przedstawiona organowi stanowiącemu i regionalnej izbie obrachunkowej w terminie ustawowym tj. do dnia 31 sierpnia. Opinia RIO, po jej uzyskaniu, zostanie zamieszczona na stronie www.bip.zary.pl/Budzet_Miasta/Opinie RIO.

WNIOSEK II

Bank (...) w związku z rozważaniem przystąpienia do przetargu na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 18.600.000,00 zł, zwraca się z prośbą o wypełnienie formularza stanowiącego załącznik do niniejszego pisma, udostępnienie dokumentów wymienionych w jego części II (pozycje nie zakreślone) oraz odpowiedź na poniższe pytania:

Odpowiedź na pierwszą część wniosku:

Zamawiający nie przewiduje wypełniania formularzy według wzoru banku.

Dokumenty jakie Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wybranemu Wykonawcy przed podpisaniem umowy zostały wskazane w SIWZ.

Odpowiedzi na pytania:

- 1) Czy w związku z występowaniem epidemii koronawirusa COVID-19, Gmina w zaktualizowanej uchwale Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2032 uwzględniła skutki, jakie mogą wynikać z pandemii np. w postaci niższych wpływów i ściągłości podatków dochodowych od osób prawnych oraz fizycznych, wpływów z opłat lokalnych (podatków od nieruchomości), czy założenia uchwały WPF odzwierciedlają inne zmiany związane z konsekwencjami ekonomicznymi z powodu COVID-19?

Odp. Gmina nie dokonywała zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2020-2032 w związku z epidemią koronawirusa COVID-19.

- 2) Czy jest już sporządzona pozytywna opinia RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2020 roku? Jeśli tak, prosimy o przesłanie. W przypadku, gdy Gmina nie dysponuje na dzień sporządzenia odpowiedzi dokumentem, informujemy, iż będzie to wymagane po podjęciu decyzji kredytowej, przed podpisaniem Umowy kredytu.

Odp. Informacja o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze br. zostanie przedstawiona organowi stanowiącemu i regionalnej izbie obrachunkowej w terminie ustawowym tj. do dnia 31 sierpnia. Opinia RIO, po jej uzyskaniu, zostanie zamieszczona na stronie www.bip.zary.pl/Budzet_Miasta/OpinieRIO.

- 3) Czy Gmina wyraża zgodę, aby do SIWZ wprowadzić zapis: „jeśli stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%”?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do SIWZ zapisu, iż „w przypadku, gdy WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera to do czasu osiągnięcia przez stopę bazową wartości dodatniej, do wyliczenia oprocentowania kredytu przyjęta zostanie stopa bazowa WIBOR 1M równa zero, powiększona o stałą marżę banku”.

Wobec powyżej zgody zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie opisanym w odpowiedzi na pytanie 11 WNIOSEK I.

II. Udzielone wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią jej integralną część.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Ewa Nowak
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych

z up. Burmistrza
Bożena Krzajnik
Naczelnik Wydziału

SPRAWA PROWADZI:

Anna Lemańska - główny specjalista Wydziału Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
tel. 68 470 82 81, fax.: 68 470 83 90
e – mail: anna.lemanska@um.zary.pl