

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.190.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 30 lipca 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

| LP. | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wartość nieruchomości                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Żagańska 56<br>działka 306/13<br>powierzchnia 1630m <sup>2</sup><br>obręb 03<br>udział 111/1.000<br>Księga Wieczysta<br>ZG1R/00050965/5<br>Budynek wpisany do rejestru<br>zabytków | Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz WC na korytarzu o łącznej powierzchni użytkowej 48,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone w budynku gospodarczym nr 1 o powierzchni 2,90m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym nr 4 o powierzchni 9,50m <sup>2</sup> , pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym nr 4 o powierzchni 4,60m <sup>2</sup><br>Stan techniczny- przeciętny/zły<br>Rok budowy- około 1910<br>Dla w/w brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 121.000,00zł<br>w tym:<br>lokal 100.000,00zł<br>udział w gruncie<br>21.000,00zł |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i 284) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i 284), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....