

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.185.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 30 lipca 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

LP.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Podchorążych 13 działka 77/2 powierzchnia 360m <sup>2</sup> obręb 02 udział 154/1.000 Księga Wieczysta ZG1R/00013021/5	Lokal mieszkalny nr 4-5 położony na II piętrze, składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni użytkowej 106,50m <sup>2</sup> . Stan techniczny- przeciętny Rok budowy- około 1890r. Dla działki 77/2 obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XLI/79/14 z dnia 09 października 2014r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. Przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej "A3" i oznaczona symbolem "2MS" pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową.	287.000,00zł w tym: lokal 278.800,00zł udział w gruncie 8.200,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i 284) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i 284), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....