

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.175.2020  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**/-/ Danuta Madej**

**Wykaz  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	2/48 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRV, PsPsV ,N) ----- 0,9188ha	ZG1R/00038302/0 ----- skrzyżowanie ul. Handlowej i ul. Zakładowej obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym jednym kątem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr <b>2/48, obręb 1</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa.	900.000,00 zł
2.	2/41 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa) ----- 0,2000ha	ZG1R/00038389/3 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr <b>2/41, obręb 1</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa.	250.000,00 zł
3.	2/40 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRVi) ----- 0,2000ha	ZG1R/00038383/1 ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr <b>2/40, obręb 1</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa.	250.000,00 zł
	2/21 ----- (użytki –	ZG1R/00038335/0 -----	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą, płaski. Dostęp	

4.	<b>OFU, OZU, KLASA – RRVI, RRV)</b> ----- <b>0,1650ha</b>	<b>ul. Rzemieślnicza</b> obręb 1	do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr <b>2/21, obręb 1</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła	<b>210.000,00 zł</b>
5.	<b>2/20</b> ----- <b>(użytki – OFU, OZU, KLASA – RRVI, RRV)</b> ----- <b>0,1557ha</b>	<b>ZG1R/00038326/4</b> ----- <b>skrzyżowanie ul. Rzemieślniczej i ul. Gospodarczej</b> obręb 1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu ze ściętym jednym kątem. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą i drzewkami samosiejkami, płaski. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną, z oświetleniem ulicznym. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr <b>2/20, obręb 1</b> zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MNUR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług rzemiosła	<b>200.000,00 zł</b>

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.