

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.174.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Wykaz  
zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

| Lp. | Nr<br>Działki<br>-----<br>Powierzchnia  | Nr<br>księgi<br>wieczystej<br>-----<br>Położenie    | Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób<br>zagospodarowania   | Cena<br>nieruchomości<br>netto<br>(zł) |
|-----|---|---|--|--|
| 1.  | 2/49<br><br>(użytki –<br>OFU, OZU,<br>KLASA – RR<br>IVa, RRV, BI,<br>PsPs V, RR<br>IVb, N)<br>-----<br>0,8740ha | ZG1R/00038301/3<br>-----<br>ul. Handlowa<br>obręb 1 | Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta, zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi w złym stanie technicznym, nadającymi się do rozbiórki. Teren działki pofałdowany z pozostałościami gruzu i zwałowania ziemi. Działka porośnięta roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami. Dostęp do działki drogą asfaltową, urządzoną z oświetleniem ulicznym. Do działki wykonano zjazd z ulicy. W pasie ulicy przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia podziemnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działka nr 2/49, obręb 1 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem 3PSB – tereny przemysłu, składu, budownictwa. | 750.000,00 zł                          |

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.