

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.171.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 16 lipca 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	30/1 ----- ZG1R/00046181/4	0,1063ha (użytki B) ----- 207/1000	ul. W. Witosa 64 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z przedpokoju, korytarza, kuchni, dwóch pokoi i łazienki z W.C. o powierzchni użytkowej 68,9m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,6m ² i 10,1m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1920r.	170.000,00 zł , w tym: 145.310,00 zł – lokal 24.690,00 zł – udział w gruncie.
2.	869/13 ----- ZG1R/00054420/1	0,0586ha (użytki B) ----- 775/10.000	ul. Zgorzelecka 8 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na parterze budynku, składający się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,40m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12.06.2008r. Teren oznaczony symbolem MN1 teren zabudowy jednorodzinnej. Budynek wybudowany około 1922r.	91.000,00 zł , w tym: 85.950,00 zł – lokal 5.050,00 zł – udział w gruncie.
3.	199/4 ----- ZG1R/00039351/5	0,0800ha (użytki B) ----- 53/1.000	ul. Średnia 13 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 8 , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,35m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,85m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, częściowo złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	70.000,00 zł , w tym: 63.587,00 zł – lokal 6.413,00 zł – udział w gruncie.

4.	592 ----- ZG1R/00043590/3	0,0541ha (użytki B) ----- 7/100	ul. S. Moniuszki 20 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 21,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie W.C. o pow. 1,30m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,80m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym/niskim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r.	60.000,00 zł , w tym: 54.273,00 zł – lokal 5.727,00 zł – udział w gruncie.
5.	143/2 ----- ZG1R/00017547/6	0,0503ha (użytki B) ----- 9/100	ul. J. Lelewela 16- 18 kl. 18 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 68,8m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal o przeciętnym, częściowo złym stanie technicznym (miejscami zdewastowany, miejscami zawilgocony) i podstawowym standardzie wykończenia, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wielkopolskich, Pułaskiego w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XXXI/101/09 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 18.06.2009r. Teren oznaczony symbolem MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r.	110.000,00 zł , w tym: 107.054,00 zł – lokal 2.946,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.