

dnia 25.06.2020r.

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, który odbył się w dniu 17 czerwca 2020r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **17 czerwca 2020 r.** o godzinie 10.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **83,00m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **38** przy **ul. W. Witosa** w Żarach, usytuowanym na działce nr **155/2**, o powierzchni **0,0893ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 6**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00055250/5** wraz z udziałem **134/1.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależą dwa **pomieszczenia gospodarcze o pow. 4,00m<sup>2</sup> i 3,70m<sup>2</sup> w piwnicy budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1945r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **200.000,00 zł**. **W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**
- Lokal mieszkalny Nr 39** składający się z **jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **31,40m<sup>2</sup>**, położony na **IV piętrze** budynku nr **32-42 kl. 36** przy **ul. I. Paderewskiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **606/25**, o powierzchni **0,2820ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębnie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00022402/6** wraz z udziałem **956/100.000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1980r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **109.000,00 zł**.

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

3. **Lokal mieszkalny Nr 9** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **17,50m<sup>2</sup>**, położony na **poddaszu** budynku nr **11 kl. I** przy **ul. Niepodległości** w Żarach, usytuowanym na działce nr **415**, o powierzchni **0,5371ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00028083/5** wraz z udziałem **15/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,10m<sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego, nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany około 1920r-1940r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r**. Proponowane postąpienie **500,00 zł**. Cena wywoławcza - **30.000,00 zł**.

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

4. **Lokal mieszkalny Nr 5** składający się z **jednego pokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **17,60m<sup>2</sup>**, położony na **poddaszu** budynku nr **11 kl. II** przy **ul. Niepodległości** w Żarach, usytuowanym na działce nr **415**, o powierzchni **0,5371ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00028083/5** wraz z udziałem **17/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy **pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,00m<sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym**. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Lokal po pożarze. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego, nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany około 1920r-1940r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r**. Proponowane postąpienie **500,00 zł**. Cena wywoławcza - **22.600,00 zł**.

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

5. **Lokal mieszkalny Nr 7** składający się z **jednego pokoju, kuchni i skrytki** o łącznej powierzchni użytkowej **43,30m<sup>2</sup>**, położony na **poddaszu** budynku nr **5-7 kl. 7** przy **ul. Westerplatte** w Żarach, usytuowanym na działce nr **374**, o powierzchni **0,0796ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 5**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00025729/5** wraz z udziałem **74/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Do lokalu przynależy

**pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym.** Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia - do generalnego remontu. Występują zagrzybenie i zawilgocenie oraz zalania, pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany 1925r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **69.000,00 zł** .  
**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. ....

**z up. BURMISTRZA**

**Patryk Faliński**  
**z up. BURMISTRZA**

2020-06-25

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Nieruchomościami,**  
**Architektury i Zasobów Komunalnych**

**Marek Iwlew**

**INSPEKTOR**

**Izabela Kukuć**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami,**  
**Architektury i Zasobów Komunalnych**