

## INFORMACJA

**Burmistrza Miasta Żary o wyniku I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków,**

**który odbył się w dniu 17 czerwca 2020r**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.) podaję informację o wynikach przeprowadzonych w dniu **17 czerwca 2020 r.** o godzinie 12.<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żarach przy Pl. Rynek 1-5, I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim.

Przedmiotem przetargów była sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1. Lokal mieszkalny Nr 1** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, W.C i przedpokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **55,40m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **12** przy **ul. M. Konopnickiej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **557/2**, o powierzchni **0,0149ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017320/9** wraz z udziałem **20/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń oraz pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B3.7MN – podstawowe -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne - pod zabudowę małych domów mieszkalnych, pod zabudowę związaną z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, której powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z przynależnym zagospodarowaniem terenu, pod warunkiem, że wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów. Budynek wybudowany przed 1945r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r.** Proponowane postąpienie **1.500,00 zł.** Cena wywoławcza - **140.000,00 zł** .

**W związku z faktem iż, do przetargu ustnego nie przystąpiła żadna osoba, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.**

- 2. Lokal mieszkalny Nr 3** składający się z **dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **79,30m<sup>2</sup>**, położony na **parterze** budynku nr **5B** przy **ul. Broni Pancernej** w Żarach, usytuowanym na działce nr **32/3**, o powierzchni **0,0350ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 2**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00017170/2** wraz z udziałem **82/1000** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.8MW – podstawowe -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne - pod zabudowę związaną z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, takiej jak: biura, gabinety, pracownie, również w ramach zmiany funkcji lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany przed 1945r. W Dziale III - "Prawa, roszczenia i ograniczenia" księgi wieczystej **KW ZG1R/00017170/2**, prowadzonej dla nieruchomości – **Broni Pancерnej 5B/3**, wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności Działu II treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r.** Proponowane postąpienie **2.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **200.000,00 zł .**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**

**Cena osiągnięta w przetargu – 202.000,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Barbara Klisowska.**

3. **Lokal mieszkalny Nr 2** składający się z **jednego pokoju, kuchni i W.C.** o łącznej powierzchni użytkowej **30m<sup>2</sup>**, położony **na poddaszu** budynku nr **3** przy **ul. K. Wielkiego** w Żarach, usytuowanym na działce nr **690/2** i **690/8**, o łącznej powierzchni **0,0272ha**, **użytki - B**, położonej w **obrębie 1**, dla której Sąd Rejonowy - V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą Nr **ZG1R/00021934/7** wraz z udziałem **38/100** do części wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności gruntu przynależnego do budynku. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany w latach 1940-1943r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Żarach wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **12 czerwca 2020r.** Proponowane postąpienie **1.000,00 zł.** Cena wywoławcza - **80.000,00 zł .**

**Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono 1 osobę**

**Cena osiągnięta w przetargu – 81.000,00 zł**

**Nabywcą w/w nieruchomości została Pani Magdalena Karasiewicz.**

Sporządzono w 1 egzemplarzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dn. ....

3 **urp. BURMISTRZA**

**Pozryk Faliński**  
- **urp. BURMISTRZA**

2020 -06- 2 5

**INSPEKTOR**

**Izabela Kukuć**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Usług Komunalnych