

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.143.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

| lp | Nr działki ----- Nr księgi wieczystej | Powierzchnia działki ----- Udział | Położenie | Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|----|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. | 18/4 ----- ZG1R/00057847/1 | 0,0878ha (użytki B) ----- 66/1.000 | ul. S. Moniuszki 13 obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 15 , położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,9m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m ² w piwnicy budynku. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.13MW teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1930r. | 100.000,00 zł , w tym: 93.500,00 zł – lokal 6.500,00 zł – udział w gruncie. |
| 2. | 183/3 ----- ZG1R/00052455/1 | 0,0471ha (użytki B) ----- 47/1.000 | ul. 1-go Maja 5 obręb 2 | Lokal mieszkalny nr 2 , położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 22,84m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,70m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym, w części złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A5.7MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Budynek wybudowany przed 1939r. | 62.000,00 zł , w tym: 57.040,00 zł – lokal 4.960,00 zł – udział w gruncie. |
| 3. | 200/1 ----- ZG1R/00059478/7 | 0,1021ha (użytki B) ----- 77/1.000 | ul. Średnia 15 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 36,4m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla | 84.000,00 zł , w tym: 69.671,00 zł – lokal 14.329,00 zł – udział w gruncie. |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|---------------------------|---|--|
| | | | | powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. | |
| 4. | 200/1 ----- ZG1R/00059478/7 | 0,1021ha (użytki B) ----- 78/1.000 | ul. Średnia 15 obręb 6 | Lokal mieszkalny nr 10 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z W.C., pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,7m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,5m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r. | 83.000,00 zł , w tym: 68.392,00 zł – lokal 14.608,00 zł – udział w gruncie. |

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.