

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.109.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 5 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	557/2 ----- ZG1R/00017320/9	0,0149ha (użytki B) ----- 20/100	ul. M. Konopnickiej 12 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,40m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B3.7MN – podstawowe -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne - pod zabudowę małych domów mieszkalnych, pod zabudowę związaną z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, której powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z przynależnym zagospodarowaniem terenu, pod warunkiem, że wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów. Budynek wybudowany przed 1945r.	<b>140.000,00 zł</b> , w tym:  135.805,00 zł – lokal 4.195,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>
2.	32/3 ----- ZG1R/00017170/2	0,0350ha (użytki B) ----- 82/1000	ul. Broni Pancernej 5B obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 79,30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.8MW – podstawowe -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne - pod	<b>200.000,00 zł</b> , w tym:  196.087,00 zł – lokal 3.913,00 zł – udział w gruncie.	<b>2.000,00zł</b>

				zabudowę związaną z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, takiej jak: biura, gabinety, pracownie, również w ramach zmiany funkcji lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany przed 1945r.		
3.	690/2 i 690/8 ----- ZG1R/00021934/7	0,0272ha (użytki B) ----- 38/100	ul. K. Wielkiego 3 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 30m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany w latach 1940-1943r.	80.000,00 zł, w tym: 55.892,00 zł – lokal 24.108,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

**Pierwszy przetarg** odbędzie się w dniu **17 czerwca 2020 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **12 czerwca 2020r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **12 czerwca 2020 r.** W Dziale III - "Prawa, roszczenia i ograniczenia" księgi wieczystej **KW ZG1R/00017170/2**, prowadzonej dla nieruchomości – **Broni Pancernej 5B/3**, wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności Działu II treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106i poz. 568). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19