

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.108.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	155/2 ----- ZG1R/00055250/5	0,0893ha (użytki B) ----- 134/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 83,00m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 4,00m ² i 3,70m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1945r.	200.000,00 zł , w tym: 182.353,00 zł – lokal 17.647,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł
2.	606/25 ----- ZG1R/00022402/6	0,2820ha (użytki B) ----- 956/100.000	ul. I. Paderewskiego 32-42 kl. 36 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 39 , położony na IV piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 31,40m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1980r.	109.000,00 zł , w tym: 105.514,00 zł – lokal 3.486,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
3.	415 ----- ZG1R/00028083/5	0,5371ha (użytki B) ----- 15/1000	ul. Niepodległości 11 kl. I obręb 5	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 17,50m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,10m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:	30.000,00 zł , w tym: 24.452,00 zł – lokal 5.548,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				<p>- nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego</p> <p>- nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego,</p> <p>- nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany około 1920r-1940r.</p>		
4.	<p>415 ----- ZG1R/00028083/5</p>	<p>0,5371ha (użytki B) ----- 17/1000</p>	<p>ul. Niepodległości 11 kl. II obręb 5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 17,60m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,00m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Lokal po pożarze. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:</p> <p>- nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego</p> <p>- nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego,</p> <p>- nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany około 1920r-1940r</p>	<p>22.600,00 zł, w tym:</p> <p>17.892,00 zł – lokal 4.708,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>
5.	<p>374 ----- ZG1R/00025729/5</p>	<p>0,0796ha (użytki B) ----- 74/1.000</p>	<p>ul. Westerplatte 5-7 kl. 7 obręb 5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 7, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni i skrytki o łącznej powierzchni użytkowej 43,30m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50m² w w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia - do generalnego remontu. Występują zagrzybienie i zawilgocenie oraz zalania, pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany 1925r.</p>	<p>69.000,00 zł, w tym:</p> <p>65.251,00 zł – lokal 3.749,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>1.000,00zł</p>

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2020 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **12 czerwca 2020r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **12 czerwca 2020 r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43,

ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 i poz. 568). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19