

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.103.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	55 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb) ----- 0,0828ha	ZG1R/00047550/9 ----- Al. Wojska Polskiego obręb 5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar w części nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, drzewkami, krzakami i inną roślinnością samosiejną (co ujęto w cesze walory techniczne i stan zagospodarowania). Na działce znajdują się również stare fundamenty z częścią - resztek ścian z cegły ceramicznej, nadające się do rozbiórki (co ujęto w cesze walory techniczne i stan zagospodarowania) Sieci infrastruktury technicznej występują w pobliżu. Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 55 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 70/2019 z dn. 05.09.2019r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową.	75.000,00 zł	1.000,00zł
2.	259 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – dr) ----- 0,0248ha	ZG1R/00047554/7 ----- ul. Osadnicza obręb 5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca drogę wewnętrzną, porośnięta trawą, chwastami, pojedynczymi drzewami, krzewami i inną roślinnością samosiejną (co ujęto w wycenie w cesze walory działki), kształt działki nieregularny, zbliżony do bardzo wąskiego wielokąta, teren płaski - nie występuje deniwelacja terenu. Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej nawierzchnią szutrową. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 1997r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15, poz. 149 z dn. 16.09.1997r ze zmianami) działka nr	12.000,00 zł	500,00zł

			259, obręb 5 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem K7MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej.		
--	--	--	---	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **10 czerwca 2020 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **05 czerwca 2020r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **05 czerwca 2020 r.** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 i poz 568) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19