

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.101.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Koniępcowski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

## WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

lp	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	1247/4 ----- 0,1671ha (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRVI)	ZG1R/00044139/1 ----- rejon ul. Różanej obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, drzewkami i inną roślinnością samosieijną. Sieci infrastruktury technicznej w pewnej odległości do podłączenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1247/4, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która w części utrudnia swobodną zabudowę działki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi nieutwardzonej przechodzącej w drogę utwardzoną szutrem.	100.000,00 zł	1.000,00zł
2.	1247/5 ----- 0,1584ha (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRIVb)	ZG1R/00044139/1 ----- rejon ul. Różanej obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, drzewkami i inną roślinnością samosieijną. Sieci infrastruktury technicznej w pewnej odległości do podłączenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1247/5, obręb	100.000,00 zł	1.000,00zł

			6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi nieutwardzonej przechodzącej w drogę utwardzoną szutrem.	
--	--	--	---	--

**Pierwszy przetarg** odbędzie się w dniu **10 czerwca 2020 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **05 czerwca 2020r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **05 czerwca 2020 r.** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 i poz. 568) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19