

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.100.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, wykazanego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

**Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.**

| lp | Nr<br>działki<br>-----<br>Nr<br>księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>działki<br>-----<br>Udział    | Położenie                           | Opis i przeznaczenie<br>nieruchomości oraz sposób jej<br>zagospodarowania  | Cena<br>wywoławcza<br>(zł)   | Proponowana<br>wysokość<br>postąpienia<br>(zł) |
|----|--|---|-------------------------------------|--|--|--|
| 1. | 172<br>-----<br>ZG1R/000535<br>83/4                  | 0,0976ha<br>(użytki B)<br>-----<br>554/10.000 | ul.<br>Grunwaldzka<br>12<br>obręb 5 | <b>Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 5</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,50m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Występuje podsiąkanie kapilarne, brak właściwej izolacji fundamentów, wilgoć, zagrzybienie i odpadający tynk. Lokal przeznaczony do generalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1843r. | <b>30.000,00 zł</b> ,<br>w tym:<br>24.838,00 zł –<br>lokal<br>5.162,00 zł –<br>udział w gruncie. | <b>500,00zł</b>                                |

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **05 czerwca 2020r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **05 czerwca 2020 r.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2020 poz. 106 i poz. 568). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu**

**udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19