

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE NR WA.0050...~~82~~2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia ...~~02~~...~~04~~... 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu
mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokal mieszkalny, wykazany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050.82.2020

Burmistrza Miasta Żary

z dnia...02...04...2020 r.

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu przynależnego do budynku

lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	569/2 ZGIR/00035792/0	0,0512ha (użytki B) 109/1000	ul. Jagiellońska 8 obręb I	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 44,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m ² w piwnicy budynku i pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,35m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz załania, pęknięcia i zarysowania ścian i stropów. Układ funkcjonalny zły - istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r.	110.000,00 zł, w tym: 101.268,00 zł – lokal 8.732,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Dariusz Madej