

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.67.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 10.03.2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 i poz. 284) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Dorota Madałaj

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	557/2 ----- ZG1R/00017320/9	0,0149ha (użytki B) ----- 20/100	ul. M. Konopnickiej 12 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,40m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B3.7MN – podstawowe -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne - pod zabudowę małych domów mieszkalnych, pod zabudowę związaną z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, której powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z przynależnym zagospodarowaniem terenu, pod warunkiem, że wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów. Budynek wybudowany przed 1945r.	140.000,00 zł, w tym: 135.805,00 zł – lokal 4.195,00 zł – udział w gruncie.
2.	32/3 ----- ZG1R/00017170/2	0,0350ha (użytki B) ----- 82/1000	ul. Broni Pancernej 5B obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 79,30m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się podstawowym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B1.8MW – podstawowe -zabudowa mieszkaniowa	200.000,00 zł, w tym: 196.087,00 zł – lokal 3.913,00 zł – udział w gruncie.

				wielorodzinna, dopuszczalne - pod zabudowę związaną z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, takiej jak: biura, gabinety, pracownie, również w ramach zmiany funkcji lokali mieszkalnych. Budynek wybudowany przed 1945r.	
3.	690/2 i 690/8 ----- ZG1R/00021934/7	0,0272ha (użytki B) ----- 38/100	ul. K. Wielkiego 3 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 30m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany w latach 1940-1943r.	80.000,00 zł, w tym: 55.892,00 zł – lokal 24.108,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURNISTON
Danuta Manoj