

ZARZĄDZENIE NR WA.0050/2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia ...21.08... 2020 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz. 1884) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050/2020

Burmistrza Miasta Żary

z dnia...21.09...2020 r.

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

LP.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Mieszka I-go 24 Działka nr 334/1 powierzchnia 285m ² obręb 02 udział 146/10.000 Księga Wieczysta ZG1R/00014744/6 zabytek	Lokal mieszkalny nr 9 położony na poddaszu, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, skrytki i spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 48,70m ² . Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze na poddaszu o powierzchni 4,70m ² , 5,60m ² oraz 11,90m ² Stan techniczny- zły. Rok budowy- około 1870. Dla w/w nieruchomości obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XLI/79/14 z dnia 09 października 2014r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej "A1" i oznaczone symbolem " 9MS"- pod zabudowę śródmiejską mieszkalno- usługową.	108.260,00zł w tym: lokal 102.210,00zł udział w gruncie 6.050,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia.....

BURMISTRZ
Danuta Madej