

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.45.2020
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i zamieszcza się je na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr WA.0050.45.2020

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 20 lutego 2020 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek użytkowanych na cele rekreacyjne przeznaczone do oddania obecnemu dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów dzierżawy), na okres kolejnych 3-ech lat.

Lp	Nieruchomość położona w Żarach przy ulicy :	Nr Księgi Wieczystej	Oznaczenie geodezyjne		Pow. gruntu	Opis nieruchomości, aktualne zagospodarowanie	Zapis w planie	Czynsz dzierżawny roczny płatny do 30 czerwca każdego roku
			Nr działki	Obręb				
1	Akacja	ZG1R/00047957/2	507/11	6	917 m ²	Bz. - teren zielony	Brak planu	137,55 zł + VAT
2	Bohaterów Getta	ZG1R/00047690/2	111/1, 113	3	100 m ²	Bp.- teren zielony	Brak planu	15,00 zł + VAT
3	Broni Pancerniej	ZG1R/00048391/3	43/11	2	24 m ²	B. - teren przylegający do budynku	MN-zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa	10,00 zł + VAT
4	Budowlanych	ZG1R/00048120/3	232/23 232/26, 752	1	556 m ²	Bp, dr. - powiększenie działki siedliskowej	Brak planu	83,40 zł + VAT
5	Czerwonego Krzyża	ZG1R/00048271/6	55/1	1	406 m ²	Ps.III.- teren rekreacyjny	brak	60,90 zł+VAT
6	Gospodarcza	ZG1R/00048269/9	2/19	1	660 m ²	dr- powiększenie działki siedliskowej	2 ZP - teren zielony	99,00 zł+VAT
7	Górnośląska	ZG1R/00048313/3	94/6	7	20 m ²	B.- teren rekreacyjny	Brak planu	
8	Huculska	ZG1R/00048142/3	255/65	6	112 m ²	Bp.- teren rekreacyjny	MN1- zabudowa jednorodzinna	16,80 zł + VAT
9	Kazimierza Wielkiego	ZG1R/00048275/4	692/7	1	150m ²	B. - teren zielony	brak	22,50 zł + VAT
10	Kolejowa	ZG1R/00048140/9	25/2	6	50 m ²	Bp.-teren rekreacyjny	brak	10,00 zł + VAT
11	Kusocińskiego	ZG1R/00048147/8	1167	6	165 m ²	Bz.- powiększenie działki siedliskowej	brak	24,75 zł + VAT
12	Lelewela	ZG1R/00047695/7	124/1	5	216 m ²	Bp.- teren rekreacyjny	MN-zabudowa jednorodzinna	32,40 zł + VAT
13	Leśna	ZG1R/00047956/5	978/2	6	255 m ²	Bp.- teren zielony	Brak planu	38,25 zł + VAT
14	Marcinkowskiego	ZG1R/00048268/2	112/17	1	202 m ²	dr.- teren rekreacyjny	brak	30,30 zł + VAT

15	Młynarska	ZG1R/00048141/6	174/1	6	118 m ²	Bp. - teren rekreacyjny	brak	17,70 zł + VAT
16	Moniuszki	ZG1R/00048274/7	584/3	2	280 m ²	B. - teren zielony	brak	42,00 zł + VAT
17	Piastowska	ZG1R/00048117/9	33/12	1	1.151m ²	R.V, PsIV- teren zielony	brak	172,65 zł + VAT
18	Pienińska	ZG1R/00046362/7	452/43	6	52 m ²	R.IVa - powiększenie działki siedliskowej	F232P- Teren zielony	10,00zł + VAT
19	Podwale	ZG1R/00032411/5	148/8	2	12 m ²	B. - teren pod zabudowę	MS-zabudowa śródmiejjska mieszkalno- usługowa	10,00zł + VAT
20	Serbska	ZG1R/00048312/6	248/13	7	50 m ²	Bp.- teren rekreacyjny	brak	10,00 zł + VAT
21	Serbska	ZG1R/00048312/6	248/13	7	900m ²	Bp.- teren rekreacyjny	brak	135,00 zł + VAT
22	Smoczyka	ZG1R/00048147/8	1009	6	160 m ²	Bp.- powiększenie działki siedliskowej	brak	24,00 zł + VAT
23	Śląska	ZG1R/00047960/6	317/1	6	600 m ²	B.- teren rekreacyjny	brak	90,00 zł + VAT
24	Witosa	ZG1R/00048139/0	155/4	6	116 m ²	B.- teren rekreacyjny	brak	17,40 zł + VAT
25	Witosa	ZG1R/00039113/5 ZG1R/00048149/9	27/5, 28/9	6	150 m ²	Bp.- powiększenie działki siedliskowej	brak	22,50 zł + VAT
26	Wojska Polskiego	ZG1R/00047695/5	104/7	5	1.803 m ²	dr.- teren rekreacyjny	brak	270,45 zł + VAT
27	Zawiszy Czarnego	-----	293/34	3	10 m ²	dr.- teren zielony	3MW-teren zabudowy mieszkalnej	10,00 zł + VAT
28	Zgorzelecka	ZG1R/00047954/1	942	6	1.344 m ²	Ps.V, R.V- teren zielony	brak	201,60 zł + VAT
29	Zwycięzców	ZG1R/00048314/0	70/10	7	2.233 m ²	Bz.- teren zielony	brak	334,95 zł + VAT

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr WA.0050.45.2020

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 20 lutego 2020 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek użytkowanych na cele podwórek przynależnych dla Wspólnot Mieszkaniowych do oddania obecnemu dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów dzierżawy), na okres kolejnych 10-oh lat.

Lp	Nieruchomość położona w Żarach przy ulicy :	Oznaczenie geodezyjne		Nr Księgi Wieczyste	Aktualne zagospodarowanie	Pow. gruntu zajmowanego	Zapis w planie	Czynsz dzierżawny roczny, płatny do 30 czerwca każdego roku
		Nr działki	Obręb					
1	1 Maja	187/5	2	ZG1R/00048394/4	Podwórk przynależne do W.M 1 Maja 4a	216 m ²	A5.8MS	10,00 zł + VAT
2	1 Maja	191/16	2	ZG1R/00020543/2	Podwórk przynależne do W.M 1 Maja 12	1.164 m ²	B2.ZMN	11,64 zł + VAT
3	Baczyńskiego	161/8	7	ZG1R/00031158/6	Podwórk przynależne do W.M Baczyńskiego 19	980 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
4	Baczyńskiego	159/9	7	ZG1R/00048322/9	Podwórk przynależne do W.M Baczyńskiego 26	741 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
5	Baczyńskiego	159/9	7	ZG1R/00048322/9	Podwórk przynależne do W.M Baczyńskiego 28	741 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
6	Bohaterów Getta	123/8	3	ZG1R/00047690/2	Podwórk przynależne do W.M Bohaterów Getta 45	1.412 m ²	Brak planu	14,12 zł + VAT
7	Browarna	308/10	2	ZG1R/00048365/2	Podwórk przynależne do W.M Browarna 9-10	96 m ²	A1.18MS	10,00 zł + VAT
8	Chrobrego	302/2	2	ZG1R/00048365/2	Podwórk przynależne do W.M Chrobrego 4	130 m ²	A1.18MS	10,00 zł + VAT
9	Długosza	194/6 194/8	2	ZG1R/00048394/4	Podwórk przynależne do W.M Długosza 3	562 m ²	BZ.ZMW	10,00 zł + VAT
10	Długosza	208/13	2	ZG1R/00045569/1	Podwórk przynależne do W.M Długosza 11	371 m ²	BZ.ZMW	10,00 zł + VAT
11	Głogowska	172/28	7	ZG1R/00048322/9	Podwórk przynależne do W.M Głogowska 5-7	835 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
12	Górnośląska	104/5	7	ZG1R/00048313/3	Podwórk przynależne do W.M Górnośląska 1	106 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
13	Górnośląska	94/6	7	ZG1R/00048313/3	Podwórk przynależne do W.M	647 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT

14	Górnosłaska	93/7,94/93 /4, 92/4	7	ZG1R/00032273/5	Górnosłaska 11A	Podwórko przynależne do W.M Górnosłaska 13A	985 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
15	Kaszubska	314/1, 313/1	6	ZG1R/00047960/6	Podwórko przynależne do W.M Kaszubska 10	Podwórko przynależne do W.M Kaszubska 12	2.441 m ²	Brak planu	24,41 zł + VAT
16	Kaszubska	314/1	6	ZG1R/00047960/6	Podwórko przynależne do W.M Kaszubska 12	Podwórko przynależne do W.M Kaszubska 12	1.890 m ²	Brak planu	18,90 zł + VAT
17	Katowicka	8/9	6	ZG1R/00048140/9	Podwórko przynależne do W.M Katowicka 2 (56-110)	Podwórko przynależne do W.M Katowicka 2 (56-110)	2.700 m ²	Brak planu	27,00 zł + VAT
18	Katowicka	8/9	6	ZG1R/00048140/9	Podwórko przynależne do W.M Katowicka 2 (1-51)	Podwórko przynależne do W.M Katowicka 2 (1-51)	2.350 m ²	Brak planu	23,50 zł + VAT
19	Kujawska	124/2	6	ZG1R/00047964/4	Podwórko przynależne do W.M Kujawska 19	Podwórko przynależne do W.M Kujawska 19	950 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
20	Lelewela	143/1	5	ZG1R/00047535/8	Podwórko przynależne do W.M Lelewela 16-18	Podwórko przynależne do W.M Lelewela 16-18	2.465 m ²	MW	24,65 zł + VAT
21	Męczeniów Ośw.	131/21	7	ZG1R/00048322/9	Podwórko przynależne do W.M Męczeniów Oświęcimskich 11	Podwórko przynależne do W.M Męczeniów Oświęcimskich 11	560 m ²	brak planu	10,00 zł + VAT
22	Obrońców	462/1	2	ZG1R/00048362/1	Podwórko przynależne do W.M Obrońców 5	Podwórko przynależne do W.M Obrońców 5	1.137 m ²	B.3.15 MW	11,37 zł + VAT
23	Okrzei	165/3	6	ZG1R/00048141/6	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 65	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 65	329 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
24	Okrzei	184/3	7	ZG1R/00048322/9	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 58	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 58	340 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
25	Okrzei	387/1	7	ZG1R/00048368/3	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 106	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 106	1.333 m ²	Brak planu	13,33 zł + VAT
26	Okrzei	4/1	6	ZG1R/00048140/9	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 6	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 6	1.386 m ²	Brak planu	13,86 zł + VAT
27	Okrzei	18/7	6	ZG1R/00048140/9	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 5	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 5	264 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
28	Okrzei	184/3	7	ZG1R/00048322/9	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 58 A	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 58 A	165 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
29	Okrzei	329/1	7	ZG1R/00048317/1	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 62	Podwórko przynależne do W.M Okrzei 62	144 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
30	Przyjaźni	316/6	2	ZG1R/00048365/2	Podwórko przynależne do W.M Przyjaźni 5	Podwórko przynależne do W.M Przyjaźni 5	127 m ²	A.121MS	10,00 zł + VAT
31	Przyjaźni	218/18	2	ZG1R/00048365/2	Podwórko przynależne do W.M Przyjaźni 17	Podwórko przynależne do W.M Przyjaźni 17	50 m ²	A.121MS	10,00 zł + VAT

32	Ratuszowa	392/23	2	ZG1R/00048365/2	Podwórko przynależne do W.M Ratuszowa 1	937 m ²	A1.4MW	10,00 zł + VAT
33	Rynek	392/22	2	ZG1R/00048365/2	Podwórko przynależne do W.M Rynek 24-28	1.018 m ²	A1.4MW	10,18 zł + VAT
34	Średnia	196/1	6	ZG1R/00048141/6	Podwórko przynależne do W.M Średnia 8	1.155 m ²	Brak planu	11,55 zł + VAT
35	Śródmiejska	145/32	2	ZG1R/00048394/4	Podwórko przynależne do W.M Śródmiejska 23A	409 m ²	A4.29Tp	10,00 zł + VAT
36	Zwycięzców	137/13 137/19 137/17 137/18	7	ZG1R/00048322/9	Podwórko przynależne do W.M Zwycięzców 20-22	511 m ²	Brak planu	10,00 zł + VAT
37	Żagańska	44/8	3	ZG1R/00047689/2	Podwórko przynależne do W.M Żagańska 23	248 m ²	A6.12MS	10,00 zł + VAT

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr WA.0050.45.2020

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 20 lutego 2020 r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp	Obręb	Numer działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Położenie nieruchomości i Żary, ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości Zapis w planie	Przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu,	
									Rodzaj i termin opłaty	
1	2	część 338/5	32 m ²	Kapitelowa	ZGIR/00048365/2	nieruchomość gruntowa zabudowana 21 boksami handlowo-użytkowymi (B) A1.13MS	Na gruncie usytuowane są pawilony handlowo-użytkowe B.13 i 14, wzniesione ze środków własnych użytkownika	3 lata	416,00 zł + podatek VAT	opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca
2	2	część 137/18	30 m ²	Katowicka	ZGIR/00047231/7	nieruchomość gruntowa zabudowana (Bi) brak planu	Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo-użytkowy, wzniesione ze środków własnych użytkownika	3 lata	195,00 zł + podatek VAT	opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca
3	2	część 194/3 część 194/9	5 m ²	Długosza	ZGIR/00048394/4	nieruchomość gruntowa niezabudowana (dr) B2.10U	ustawienie pojemników na odpady	3 lata	10,00 zł + VAT	opłata roczna płatna do 30 czerwca każdego roku
4	2	część 360/20	21,5 m ²	Parkowa	ZGIR/00035148/1	nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem 8 garażowym (Bi) Brak planu	Na gruncie usytuowany jest garaż B.06, wzniesiony ze środków własnych użytkownika	3 lata	129,00 zł + podatek VAT	opłata roczna płatna do 30 czerwca każdego roku
5	6	część 503	1.575 m ²	Wojska Polskiego	ZGIR/00047957/2	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu	zaplecze budowy na potrzeby przebudowy ulicy Kujawskiej	1 rok	1.575 zł+ podatek VAT	opłata miesięczna płatna do dnia 10 każdego miesiąca
6	4	86/2	0,4735 ha	Wojska Polskiego	ZGIR/00047441/2	nieruchomość niezabudowana (R.IVb) brak planu	grunt niezagospodarowany przeznaczony na cele rolne	3 lata	47,35 zł	opłata roczna płatna do dnia 30 czerwca każdego roku

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31