

O G Ł O S Z E N I E

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o o z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7
 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m ² /netto	Przebiecie przetargowe postąpienie/ w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Żary, Pl.Rynek 24-28 XXXII przetarg	usługowa	usługowa	106,50	373,82	<u>3,51</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 7,02	1,00
2.	Żary, Żagańska 20 (parter) V przetarg	handlowa	handlowa	26,10	174,87	<u>6,70</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 13,39	1,00
3.	Żary, ul. Śródmiejska 19, (parter), II przetarg	handlowa	handlowa	59,50	1.339,94	<u>22,52</u> niższa o 20% od stawki bazowej 28,15	1,00
4.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon A – 63 XXI przetarg	handlowa	handlowa	11,40	111,15	<u>9,75</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
5.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon C – 4 II przetarg	handlowa	handlowa	11,40	177,73	<u>15,59</u> niższa o 20 % od stawki bazowej 19,49	1,00
6.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon E 43 II przetarg	handlowa	handlowa	11,30	176,17	<u>15,59</u> niższa o 20 % od stawki bazowej 19,49	1,00
7.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon A – 65 VIII przetarg	handlowa	handlowa	11,40	111,15	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
8.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon B23-B24 VIII przetarg	handlowa	handlowa	23,00	224,25	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
9.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon B25-B26 VII przetarg	handlowa	handlowa	29,40	286,65	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00

10.	Żary, Lotników-targowisko, Pawilon C6 VIII przetarg	handlowa	handlowa	11,45	111,64	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
11.	Żary, Lotników- targowisko Pawilon E-20 - E21 XVII przetarg	handlowa	handlowa	23,00	224,25	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
12.	Żary, Lotników- targowisko Pawilon E-22 - E23 VII przetarg	handlowa	handlowa	23,10	225,23	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
13.	Żary, Lotników - targowisko Pawilon C - 7 XIX przetarg	handlowa	handlowa	11,40	111,15	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
14.	Żary, Lotników - targowisko Pawilon E – 26 XIX przetarg	handlowa	handlowa	11,50	112,13	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
15.	Żary, Lotników - targowisko Pawilon (dyżurka) XII przetarg	handlowa	handlowa	15,00	146,25	<u>9,75</u> Niższa o 50 % od stawki bazowej 19,49	1,00
16.	Żary, Kąpielowa - targowisko Pawilon Nr 24 XXXII przetarg	handlowa	handlowa	4,98	70,12	<u>14,08</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 28,15	1,00
17.	Żary, Kąpielowa- targowisko Pawilon Nr 32 XIII przetarg	handlowa	handlowa	4,94	69,56	<u>14,08</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 28,15	1,00
18.	Żary, Kąpielowa – targowisko lokal użytkowy III przetarg		handlowa, mała gastromonia	25,78	362,98	<u>14,08</u> niższa o 50 % od stawki bazowej 28,15	1,00
19.	Żary, Kąpielowa – targowisko Pawilon handlowy Nr 10 II przetarg	handlowa	handlowa	4,94	111,25	<u>22,52</u> niższa stawka o 20% od stawki bazowej 28,15	1,00

20.	Żary, Kąpielowa – targowisko Pawilon handlowy Nr 11 II przetarg	handlowa	handlowa	4,98	112,15	22,52 niższa stawka o 20% od stawki bazowej 28,15	1,00
-----	--	----------	----------	------	--------	--	------

Warunki i zasady przetargu :

1. Jednocześnie z dokonywaną wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza do Sekretariatu Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie – z napisem : „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...”, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby) a także z klauzulą „ **nie otwierać przed godz. 10.00 w dniu 5 marca 2020 roku**”.
2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również :
 - a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
 - b) adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
 - c) oferowaną branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu (nie dotyczy garaży)
 - d) jednoznacznie zaoferowaną cenę **netto** – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m2 pow.użytkowej lokalu
 - e) podpis i ewentualnie pieczęć oferenta
 - f) konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
 - g) oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu (regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o o w Żarach : www.zgmzary.pl)
3. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Spółki do dnia **5 marca 2020r.** do godz.9.30. Wpłaty wadium należy dokonać na konto ZGM Sp. z o o w Żarach, **nr 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebiel do dnia 5 marca 2020.** Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 5 marca 2020 do godz.9.30. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5 marca 2020** o godz.10.00, w siedzibie ZGM /Żary, Zakopiańska 7, I piętro, pokój 4
5. Spółka zastrzega sobie prawo :
 - a) wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn;
 - b) w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego (ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze oferenta, którego oferta zostanie przyjęta,
 - c) odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w Zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu,
 - d) decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.
7. Zwycięzca przetargu (najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawnionym. Zwycięzcy przetargu na lokale położone na ww. targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.
8. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.

9. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki - do wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg.PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnie z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEIDG, kopii umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji w krajowym rejestrze sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o nie zaleganiu w składkach ZUS.
10. Zawiadomienie o wygranym przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym tym zawiadomieniem. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
11. Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 7 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez Oferenta konto bankowe.
12. Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać do dnia **5 marca 2020 roku** włącznie – w każdy dzień roboczy, w godz.8 – 13. Klucze od lokali (l.p. od 1 i 2) znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 w siedzibie ZGM. Klucze od lokalu l.p. 3 znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 w siedzibie ZGM. Klucze od lokali (l.p. 4-18) znajdują się w Biurze Targowiska Miejskiego przy ul. Lotników w Żarach, tel 68-479-46-60.
13. Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki – ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary. Nr WA.0050.90.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym w zakresie najmu i minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe”
14. Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotne awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.
15. Umowa najmu lokalu z oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tuż