

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...42.....2020

z dnia ..... 17 LUT. 2020 .....

**w sprawie wyznaczenia do oddania w użyczenie z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowana nieruchomość gruntową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA  
*Olaf Napierkowski*  
Z-ca BURMISTRZA

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. *WA.0050.42.2020*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia .....**1.7.LUT., 2020**.....

## Wykaz

## zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do oddania w użyczenie

L.p	Nr działki, obręb Nr księgi wieczystej, powierzchnia działki położenie	Opis nieruchomości sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Termin oddania w użyczenie
1.	Dz. Nr 322/1 Obręb 2 pow. działki 0,5502ha użytki - Bi ul. Aleja Jana Pawła II 2  ZG1R/00049076/6 – w dziale III KW jest wpisana nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę Nr 322/1 oraz prawie korzystania z istniejących obecnie na w/w nieruchomości przewodów sieci wodociągowej, a także gazowej tzw. przyłączy w celu zapewnienia dostępu do miejskiej sieci wodociągowej i sieci gazowej na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników działki Nr 322/2 o obszarze 0,6112 ha	Nieruchomość położona w Żarach, przy al. Jana Pawła II 2, objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego - terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalonego uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej Żary z dnia 9 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 11 grudnia 2014 r. poz. Nr 2353ze zm.).Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:  -działka ewidencyjna nr 322/1 obręb 2, zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.37 U i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym:  -dla zamku pod usługi związane z kulturą;  - dopuszczalne: pod zagospodarowanie i obiekty towarzyszące usługom związanym z kulturą.  Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami niemieszkalnymi stanowiącymi zespół zamkowy. Znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości zespół zamkowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 143.	Nieodpłatnie	Czas nieokreślony

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www. bip. Zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. BURMISTRZA

  
Olaf Napiórkowski  
Z-ca BURMISTRZA