

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.2020  
30 STY. 2020  
z dnia.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w drodze dojazdowej.**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65) oraz §1 ust. 1 pkt 2 i §3 ust. 1 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w drodze dojazdowej, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr ~~KA.0030.32.2020~~

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....3.0.STY. 2020.....

**Wykaz lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym wyznaczonych do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>Ul. Artylerzystów 14A</b> Działka nr 94/4 Obręb 2 Powierzchnia 167m <sup>2</sup> Udział 193/1438 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00035748/7 Działka 94/3 (droga dojazdowa) Obręb 2 Powierzchnia 376m <sup>2</sup> Księga wieczysta Nr ZG1R/00037237/6	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalnym – boks garażowy nr 2 o powierzchni użytkowej 19,30m <sup>2</sup> . Stan techniczny- zły Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żary terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalonym Uchwałą Rady miejskiej nr XLI/79/14 Rady miejskiej w Żarach z dnia 09.10.2014r. działka nr 94/4 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: „B1.48KP” – teren parkingów kubaturowych.	Garaż-5.960,00zł. Wartość udziału w działce nr 94/4- 2.760,00zł. Wartość udziału 1/14 w drodze dojazdowej, działka nr 94/3- 3.760,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.).

Pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntu + 23%VAT, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna dla działki nr 94/4 stanowi 1% ceny nieruchomości gruntu + 23% VAT. Opłata roczna dla działki 94/3 stanowi 3% ceny nieruchomości gruntu + 23%VAT.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*