

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050..23...2020

z dnia 23. 01. 2020 r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu tj. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Żarach nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w załączniku Nr 1.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Olaf Wójcikowski
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050. ~~20~~.2020z dnia ~~20~~-01-2020r.**Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego.**

Lp.	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki Polozenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	34/1, 34/2, 33/7 ----- ZG1R/0000 6002/4	5,5332ha ul. Wapienna obręb 1	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budowlami, budynkami jednokondygnacyjnymi handlowo-usługowymi, budynkami przemysłowymi, zbiornikami silosami i budynkami magazynowymi, budynkami transportu i łączności, pozostałymi budynkami niemieszkalnymi w zabudowie zwartej, półzwartej i wolnostojącej. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wielokąta. Działka utwardzona nawierzchnią asfaltową. Teren ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, kostką betonową. Ukształtowanie powierzchni terenu jest płaskie (brak deniwelacji terenu). Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta przy obwodnicy miasta. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Sąsiedztwo oraz poblize stanowią: zabudowa przemysłowa, stacja paliw, pola, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Centrum handlowo-administracyjne miasta w pewnej odległości. Dojazd do centrum i dróg wylotowych z miasta dogodny. Dla terenu obejmującego w/w nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27-04-2006 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako strefa produkcyjno-techniczna, tereny o funkcji produkcyjno-technicznej.	Cena nieruchomości – 3.643.000,00 zł Wartość prawa użytkownika wieczystego - 2.204.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65*), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65*) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dniastycznia 2020 r.