

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....21..... 2020

z dnia24.01..... 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tym załączniku.
- § 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i zamieszcza się je na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050. SA. 2020, z dnia 24. STY. 2020

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp	Obręb	Numer działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu,
						Zapis w planie	Rodzaj i termin opłaty			
1	5	część 253/2	30 m ²	Wrzosowa Żary, ulica	ZG1R/00047554/7	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bi)	K7MU teren mieszkalno usługowy	Składowanie materiałów budowlanych (piasek kostka brukowa, ziemia i grys bazaltowy)	8 miesięcy	30,00 zł + podatek VAT
2	2	51/6 część 51/7	133 m ²	Legionistów	ZG1R/00048392/0	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	A4.2MW	Cele rekreacyjne i miejsca postojowe	3 lata	55,00 zł + podatek VAT
										opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca
3	1	59/3	1,4221 ha	Czerwonego Krzyża	ZG1R/00048271/6	R.IIIa, R.V, R.VI	Brak planu	Cele rolne	3 lata	11,70 zł+ podatek VAT
										Opłata roczna płatna do 30 czerwca każdego roku
4	7	354/1	0,2176 ha	Zgorzelecka	ZG1R/00048367/6	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Ps.V)	Brak planu	Zagospodarowanie na cele rekreacyjne	3 lata	77,63 zł
										Opłata roczna płatna do 30 czerwca każdego roku
5	7	235/4 248/9 251/25 251/9 235/14 235/15 246/3	1,2168 ha	Serbska	ZG1R/00048446/4 ZG1R/00048312/6	nieruchomość gruntowa niezabudowana	J2MU Teren mieszkalno-usługowy	Zagospodarowanie na cele rekreacyjne	3 lata	326,40 zł + podatek VAT
										Opłata roczna płatna do 30 czerwca każdego roku
										1.825,20 zł+ podatek VAT
										Opłata roczna płatna do dnia 30 każdego roku

6	1	część 673/6	20 m ²	Kazimierza Wielkiego	ZG1R/00022021/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży (B)	Na gruncie usytuowany jest garaż B.192, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	120,00 zł + podatek VAT
						Brak planu		Opłata roczna, płatna do dnia 30 czerwca każdego roku	
7	7	część 73/12	13 m ²	Katowicka	ZG1R00018130/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży (B)	Cele gospodarczo- magazynowe	2 lata	78,00 zł + podatek VAT
						Brak planu		Opłata roczna płatna do dnia 30 każdego roku	
8	1	część 484/2	20 m ²	Żabłkowska	ZG1R00029235/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garaży (B)	Na gruncie usytuowany jest garaż B.13, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	120,00 zł + podatek VAT
						Brak planu		Opłata roczna płatna do dnia 30 każdego roku	
9	7	Część 179/10	26 m ²	Częstochowska	ZG1R00048322/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo- usługowy wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	169,00zł+podatek VAT
						Brak planu		opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca	
10	2	część 392/25	12 m ²	E. Plater	ZG1R/00048365/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Na gruncie usytuowany jest pawilon gastronomiczny, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	156,00 zł + podatek VAT
						KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdu		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku	
11	5	167/1	0,0838 ha	Strażacka	ZG1R/00047535/8	Nieruchomość rolna (R.VI)		10,00 zł	
						brak planu	Uprawa roślin	3 lata	Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
12		722/4	16 m ²	Żeromskiego	ZG1R/00048390/6	Nieruchomość gruntowa (B)	Na gruncie usytuowany jest garaż blaszany, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
						MW teren zabudowy wielorodzinnej		96,00 zł+ podatek VAT	

13	7	145/1	20 m ²	Katowicka	ZG1R/00048390/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem (B) brak planu	Na gruncie usytuowany jest garaż murowany, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	120,00 zł + podatek VAT
14	2	316/20	21,5 m ²	Parkowa	ZG1R/00035148/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym (B) brak planu	Na gruncie usytuowany jest garaż B.04, wzniesiony ze środków własnych użytkownika	3 lata	129,00 zł + podatek VAT
15	6	32/3	20 m ²	Witosa	ZG1R/00019393/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym (B) brak planu	Na gruncie usytuowany jest garaż B.19, wzniesiony ze środków własnych użytkownika	3 lata	120,00 zł + podatek VAT
16	6	32/3	20 m ²	Witosa	ZG1R/00019393/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem garażowym (B) brak planu	Na gruncie usytuowany jest garaż B.127, wzniesiony ze środków własnych użytkownika	3 lata	120,00 zł + podatek VAT
17	6	364/1	300 m ²	Zgorzelecka	ZG1R/00042639/2	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu	Zagospodarowanie na cele ogródka warzywnego	3 lata	30,00 zł + VAT
18	4	148/1	30 m ²	Pułaskiego	ZG1R/000425043/8	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu	Dojazd do nieruchomości	3 lata	10,00 zł + VAT

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary
Nr WA.0050. 2020, z dnia 4. 5. 2020

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek użytkowanych na cele rolne przeznaczone do oddania obecnemu dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów dzierżawy), na okres kolejnych 3-ch lat.

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia zajmowanego gruntu	Nieruchomość położona jest w Żarach przy ulicy:	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Aktualne zagospodarowanie	Czynsz roczny płatny do 30 czerwca w wysokości:
1	Kadłubia	50	0,5549 ha	Poza terenem gminnym	brak	R.V, R.VI	Uprawy rolne	18,26 zł
2	6	492/1	0,1000 ha	Akacja	ZGIR/00047957/2	L.III	Uprawy rolne, ustawienie uli	14,00 zł
3	7	601	0,6027 ha	Cegielniana	ZGIR/00048321/2	R.VI, L.VI	Uprawy rolne	18,08 zł
4	5	153/5	0,1500 ha	Osadnicza	ZGIR/00047535/8	Ps.IV	Uprawy rolne	13,50 zł
5	4	225/1	0,2956 ha	Osadnicza	ZGIR/00047554/7	R.V	Uprawy rolne	11,82 zł
6	5	230/3	1,4900 ha	Osadnicza	ZGIR/00047554/7	R.IVb, Ps.IV, W, Ps.V, Ls.IV, N,	Uprawy rolne	84,20 zł
7	4	220	1,100 0ha	Pionierów	ZGIR/00047445/0	R.V	Uprawy rolne	43,80 zł
8	4	436	1,7800 ha	Pułaskiego	ZGIR/00047444/3	N	Staw do hodowli ryb	178,00 zł
9	5	278	0,3400 ha	Strażacka	ZGIR/00047696/4	R.V	Uprawy rolne	13,60 zł
10	5	274/2	0,4500 ha	Strażacka	ZGIR/00047696/4	L.Va	Uprawy rolne	18,00 zł
11	7	491/4	2,4300 ha	Zgorzelecka	ZGIR/00048320/5	R.IV'a, R.V, R.VI, Ps.V, Ps.VI	Uprawy rolne	162,60 zł
12	6	877/3	1,1377 ha	Zgorzelecka	ZGIR/00048145/4	R.IV'b, R.VI, R.V	Uprawy rolne	79,83 zł
13	4	220	1,0000 ha	Żołnierska	ZGIR/00047445/0	R.VI	Uprawy rolne	30,00 zł
14	4	384 359/1	1,9600 ha	Żołnierska	ZGIR/00047443/6	R.IIIb, R.IV'a, R.IV'b, R.V	Uprawy rolne	180,10 zł
15	4	448/2	1,0000 ha	Żołnierska	ZGIR/00040098/3	R.V	Uprawy rolne	40,00 zł

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.ZA...2020, z dnia 2.4.2020

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do oddania obecnemu dzierżawcy (kontynuacja zawartych umów dzierżawy) na okres kolejnych 3-ech lat.

Lp	obręb	Nr działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Nieruchomość położona jest w Żarach przy ulicy :	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	
								Rodzaj i termin opłaty	
1	6	131/15	68 m ²	Częstochowska	ZG1R/00035239/6	Zapis w planie grunt zabudowany pawilonem handlowo-usługowym brak planu	Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy, wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy	442,00 zł + VAT	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
2	2	569/129	34 m ²	Szpitalna	ZG1R/00036630/4	grunt zabudowany pawilonem handlowo-usługowym brak planu	Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy, wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy	221,00 + VAT	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
3	2	569/129	60 m ²	Szpitalna	ZG1R/00036630/4	grunt zabudowany pawilonem handlowo-usługowym brak planu	Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy, wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy	390,00 zł + VAT	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
4	6	680/1	30 m ²	Sportowa	ZG1R/00037709/6	grunt zabudowany pawilonem handlowo-usługowym UHUR48 teren handlowo-rzemieślniczy	Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy, wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy	105,00 zł+ VAT	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku

5	3	40/7	16 m ²	Zagańska	ZGIR/00037738/7	Działka zabudowana kompleksem garaży	Najem garażu nr boksu 8	65,60 zł + VAT podlega waloryzacji
						B4 24 KP teren parkingów kubaturowych		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
6	2	68/22	7 m ²	Śródmiejska	ZGIR/00048392/0	Działka zabudowana	Najem komórki	46,34 zł + VAT podlega waloryzacji
						A4.7MS zabudowa śródmiejska, mieszkalno- usługowa		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
7	6	155/4	32 m ²	Witosa	ZGIR/00048139/0	Działka nie zabudowana	miejsce postojowe	32,00 + VAT
						brak planu		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
8	2	16/2 18/1	500 m ²	Moniuszki	ZGIR/00048319/3	Działka nie zabudowana	miejsce postojowe	250,00 + VAT
						B1.38U Teren zabudowy usługowej		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
9	2	75/16	36 m ²	Mysliwska	ZGIR/00048392/0	Działka nie zabudowana	miejsce postojowe	36,00 + VAT
						A.3.1MN Teren zabudowy jednorodzinnej		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
10	4	280/15	1.800 m ²	Wojska Polskiego	ZGIR/00048599/3	Działka nie zabudowana	plac do nauki jazdy	200 zł + VAT
						MN – zabudowa jednorodzinna		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku
11	1	651/5	600 m ²	Telemanna	brak	Działka nie zabudowana	plac do nauki jazdy	200 zł + VAT
						Brak planu		Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku

12	1	497	5 m ²	Zielonogórska	ZGIR/00048277/8	Działka nie zabudowana Brak planu	grunt pod tablicą reklamową	150,00 zł + VAT
13	2	351/1	69 m ²	Kąpielowa	ZGIR/00048365/2	Działka nie zabudowana A4.15 MS zabudowa śródmiejska, mieszkalno- usługowa	ogródek gastronomiczny	Opłata miesięczna, płatna do 10 każdego roku 69,00 zł + VAT
14	2	32/5	10 m ²	Broni Pancernej	ZGIR/00048391/3	Działka nie zabudowana B1.8MN Zabudowa wielorodzinną	grunt pod pojemnikiem na odpady dla WM	10,00 zł + VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
15	5	153/5	190 m ²	Osadnicza	ZGIR/00047535/8	Działka nie zabudowana brak	składowanie drewna	35,06 zł + VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
16	6	232/5	13 m ²	Broniewskiego	ZGIR/00041136/9	Działka nie zabudowana MN1 Zabudowa jednorodzinna	dojazd do garażu	10,00 zł + VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
17	2	309/1	75 m ²	Chrobrego	ZGIR/00048365/2	Działka nie zabudowana A4.15 MS zabudowa śródmiejska, mieszkalno- usługowa	podwórko	11,25 zł + VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
18	5	426/2	3.500 m ²	Powstańców Wlkp.	ZGIR/00018175/4	Działka nie zabudowana brak	cele magazynowe	525,00 + VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku

19	6	763/4 764/43 760/16	735	Turystyczna	ZGIR/00038068/7	Działka nie zabudowana brak	dojazd do posesji	110,00 zł + VAT Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku
----	---	---------------------------	-----	-------------	-----------------	-----------------------------------	-------------------	---

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.
 Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31